

26-08-2002

4-12733

תכנית  
התקבל ביום 17.6.02  
מסי תכנית  
מסי תיק

תב"ע-יפת משה

hay5020...10.05.02

ועדה מקומית נתניה

אישור תכנית מסי-מק - נת/מק/700/23

היגדה המקומית והליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 36 מיום 6.6.01

מחנך הועדה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית נת/מק/23/700

שנתי תכניות מתאר נת/100/ש/1

ו-נת/400/7

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית נת / מק / 23/700

2. גבולות התכנית : גבולות חלקה 68 , גוש : 8240

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכללותה .

3. מקום התכנית :

מחוז - המרכז

נפה - השרון

מקום - נתניה רח' וייס 4 מרכז העיר

גוש - 8240 חלקה 68

4. בעלי הקרקע :

יפת משה ת.ז. 4240186

יפת חנה ת.ז. 3008225

רח' וייס 4 נתניה טל : 03-7753885

5. יזם / המגיש :

יפת משה ת.ז. 4240186

יפת חנה ת.ז. 3008225

רח' וייס 4 נתניה טל : 03-7753885

6. עורך התכנית :

חי ישעיהו - מהנדס אורחי , מס' רשיון 33219 ,

רח' פינסקר 20 נתניה טל' 09-8826185

7. שטח התוכנית : 992 מ"ר .

8. מסמכי התוכנית :

א . 2 דפי הוראות בכתב ( להלן : "התקנון " ) , כולל טבלת זכויות בניה .

ב . נספח קווי בניין בקג"א 250 : 1 , 1250 : 1

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה .

9. מטרות התכנית :

- א. הקטנת קו בניין צדדי צפוני לקומה תחתונה בלבד מ- 3.0 מ' ל- 1.0 מ' (עפ"י המצב הקיים).  
 ב. ניוד זכויות מעיקר לשרות. - (2%)

10. כפיפות לתוכנית אחרות :

על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר גת / 400 / 7 ו - גת / 100 / ש 1 לרבות השינויים שיחולו בו בה מוזמן לזמן, בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות תקפות קודמות, הוראות תכנית זו עדיפה.

11. הוראות התוכנית :

בניה חדשה ו / או תוספות לבניה מעבר לקיים עפ"י מפת מדידה מצבית מתאריך 24.4.02 תהא עפ"י קווי בניין הקבועים לפי תב"ע תקפה.

12. טבלת זכויות בניה :

מצב קיים :

עפ"י גת / 100 / ש / 1

אזור	מס' חלקה	שטח חלקה מ"ר	% בניה מקסימלי לקומה	% בניה מקסימלי בכל הקומות	מבנה עזר	קווי בניין
מגורים י'	68	992	30%	60%	3%	קדמי 5.0 צדדי 3.0 אחורי 6.0

מצב מוצע :

אזור	מס' חלקה	שטח חלקה מ"ר	% בניה מקסימלי לקומה	% בניה מקסימלי בכל הקומות	מבנה עזר	קווי בניין
מגורים י'	68	992	30%	58%	5%	קדמי 5.0 צדדי 1.0 אחורי 6.0

13. חתימות :

חתימת היוזם :

יפת משה

יפת משה

יפת חנה

יפת חנה

חתימת בעל הקרקע :

יפת משה

יפת משה

יפת חנה

יפת חנה

חתימת עורך הבקשה :

חי ישעיהו  
 מהנדס תכנון

חי ישעיהו