

4-12738

תאריך: 17/02/02

רחובות

עיריית רחובות
מינהל הנדסה
17-02-2002
נתקבל
תכנון בנין ערים

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית שינוי מתאר מס' רח / מק/2000/ה/1.

שינוי לתכנית מתאר מס' רח/2000/ה.

הנדסה
אדריכלות ובינוי ערים
חתימת המתכנן

חתימת יוזם התכנית

חתימת הועדה המקומית

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
4-03-2002
נתקבל
תיק מס':

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' רח/מק/2000/ה/1
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' רח/מק/2000/ה/1 ביום 25.12.2001
.....
.....
.....
.....

הפקדה: י.פ. : תאריך: עמוד: עיתונים:

אישור: י.פ. : תאריך: עמוד:

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי מתאר מס' רח/מק/2000/ה/1.
שינוי לתכנית רח/2000/ה

שם התכנית	: תכנית זו תקרא : שינוי מתאר רח/מק/2000/ה/1. שינוי לתכנית רח/2000/ה.
תחולת התכנית	: תכנית זו תחול על כל מרחב התכנון של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות, במקום שבו חלה תכנית רח/2000/ה.
יחס לתכניות אחרות	: הוראות תכנית זו תגברנה על הוראות כל תכנית אחרת.
היוזם	: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות.
בעל הקרקע	: שונים.
עורך התכנית	: חנה ערן, אדריכלות ובנין ערים, הרצל 157 רחובות, 08-9462987.
מטרות התכנית	: שינוי בינוי לפי סעיף 62א(5) לחוק התכנון והבניה.
הוראות התכנית	: א. אושר חדר בגג לפי רח/2000/ג' לדירה מסוימת, יחושב שטחו במנין 23 מ"ר לדירה המותרים לפי תכנית רח/2000/ה. ב. בעליות גג בהן גובה הגג הקיים אינו מאפשר ניצולו כאמור בתכנית רח/2000/ה, יותר להגביה ו/או לשנות את שיפועיו של הגג במידה המתחייבת כדי לאפשר ניצולו, וזאת עד 2.7 מ' מהרצפה עד לתקרה ברום הגג מצידו הפנימי. ג. מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין, עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית, בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה לרבות רישום חלוקות ולרבות ביצוע עבודות הפיתוח הציבוריות בתחומה לפי היחס שבין היקף זכויות הבניה המוקנות למגרשו לעומת כלל זכויות הבניה המעונקות למגרשים לבניה פרטית בתחום התכנית. הוועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו.