

4-12742

2/08/2001
עמ' 1 מתוך 2

2

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שורקות

תכנית שינוי מס' בר/מק/199/8

שינוי לתכנית מתאר מס' בר/199, כפר הנגיד.

כפר הנגיד
מושב עובדים לתמיכות שתופת בע"מ
[Signature]
חתימת יוזם ומגיש

אורנה קדמון
אדריכלית
רח' בן-גוריון 44 נס-ציונה
טל. 08-9401577/9
[Signature]
חתימת המתכנן

חתימת בעל קרקע

חתימת הועדה המקומית

מועצת אזורית גן-רבות
בין מצד המימין והתנגדות להגיש
'סקטור של גוש התכנית הנ'
תאריך: 7/8/01

הפקדה: י.פ.: _____ תאריך: _____ עמוד: _____ עיתונים: _____
אישור: י.פ.: _____ תאריך: _____ עמוד: _____

יוזם התכנית: ועד הכפר, כפר הנגיד.
בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
2 באוגוסט 2001

תקן והיבטון והתכנון האזורי - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה	
אזורי תמכונות (מ"מ) 8/מ/מ/א/8	
מס' תכנית: _____	
<i>[Signature]</i>	
משרד התכנון	משרד הפנים
משרד הביטחון	משרד החינוך

1. תאור המקום: מחוז: המרכז.
 מקום: מושב כפר הנגיד.
 נפה: רחובות.
 גוש: 3503.
 חלקי חלקה: 51,52.
 מגרש: 502.
2. שטח התכנית: 1.160 דונם.
3. גבול התכנית ותחולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן "התשריט").
4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
 א. תקנון בשני דפים.
 ב. תשריט הערוץ בקנה מידה: 1:250 1:250.
5. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
6. יוזם התכנית: ועד הכפר, כפר הנגיד.
7. עורך התכנית: אורנה קדמון- אדריכלית, רח' בן גוריון 4, נס ציונה.
8. מטרת התכנית: תכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62.א.א.4 לחוק שינוי קו בנין קדמי לכיוון דרום מזרח בקומת הקרקע בלבד מ-5.0 מ' ל-3.47 מ' ו-3.61 מ' בתחום הבנין הקיים ע"פ המסומן בתשריט הרצ"ב.
 8.1 שינוי קו בנין קדמי לכיוון דרום מזרח בקומת הקרקע בלבד מ-5.0 מ' ל-3.47 מ' ו-3.61 מ' בתחום הבנין הקיים ע"פ המסומן בתשריט הרצ"ב.
 8.2 שינוי קו בנין צדדי לכיוון צפון מזרח בקומת הקרקע בלבד מ-5.0 מ' ל-3.40 מ' ו-3.64 מ' בתחום הבנין הקיים ע"פ המסומן בתשריט הרצ"ב.
9. יחס לתכניות קיימות: הוראות תכנית בר199/ על תיקוניה חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית בר199/ הוראות תכנית זו מחייבות.
10. הוראות בניה:
 10.1 התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ואו משרד הבריאות.
 10.2 היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות תכנית זו ולפי תכנית בינוי מנחה באישור מהנדסת הועדה.
11. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.
12. ביצוע התכנית: תאריך משוער 5 שנים.

היטל השבחה ייגבה כחוק.
 תאריך משוער 5 שנים.

היטל השבחה ייגבה כחוק.
 תאריך משוער 5 שנים.

ת.ד. התכנון והמבנה - 1998
 המבנה המקצועי לתכנון ולבניה ייחידות
 8/199/מ/ב
 אורנה קדמון- אדריכלית