

3

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
שינוי תכנית מתאר מס' כס/מק/3/42 ו'
שינוי לתכנית מתאר מס' כס/3/42
איחוד חלקות בהסכמת הבעלים.

1. הנפה: פתח תקווה.
2. המקום: כפר-סבא, רח' ארלוזורוב 17, 19
גוש: 6426
חלקה: 68,67.
3. שטח התכנית: 1.275 דונם.
4. היוזם: ייזום ניהול וביצוע - י.ג.ו.ב בניה ופיתוח בע"מ
רח' ששת הימים 42 כ"ס, טל: 09-7480789
5. בעלי הקרקע: קלי שולמית ת.ז. 313957 רח' ארלוזורוב 19 כ"ס
מיודובסקי עודד יצחק ת.ז. 313958 (ע"י קלי שולמית)
6. המתכנן: ערן אדריכלים בע"מ (מ.ר: 25326)
רח' טשרניחובסקי 24, כפר-סבא, טל': 09-7422450.
7. שם התכנית: תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר מס' כס/מק/3/42 ו'
8. מסמכי התכנית: א. X1 גליונות תשריט הכוללים:
תרשים סביבה ק.מ. 1:2,500
תכנית קיימת ומוצעת ק.מ. 1:250.
תרשים כללי להתמצאות.
ב. X3 דפי תקנון.
9. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה רציף בתשריט מס' כס/מק/3/42 ו' (להלן: "התשריט"). התשריט מהווה חלק מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
10. הוראות תכניות קודמות: הוראות תכניות המתאר מס' כס/1/1, כס/1/1 א', כס/1/1/גג, כס/1/1/מב, ו - כס/42/3 על תיקונייהן יש להן תוקף מלא בשטח תכנית זו. במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו לבין התכניות הנ"ל על תיקונייהן, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

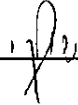
ועדה מקומית כפר-סבא
אישור תכנית מס' כס/מק/3/42 ו'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 564 יום 30/02/07
יו"ר הועדה

11. מטרת התכנית: א. איחוד חלקות.
ב. קביעת בינוי.
12. הוראת בניה: א. זכויות הבניה נשמרות ללא שינוי עפ"י תכנית מס' כס/ 3 / 42 ותכנית מס' כס/ 1/1 על תיקוניהן לרבות הקלות והגדלת אחוזי בניה בגין איחוד המגרשים.
ב. הגדלת מספר יחידות הדיור בשטח התכנית מ- 14 יח"ד ל- 18 יח"ד.
ג. תוספת 1 קומה לדירות פנטהאוז.
מתן הקלה של 6% באחוזי הבניה בגין שיפור הדיור.
מתן הקלה של 5% באחוזי הבניה בגין מעלית.
מתן הקלה של 2.5% באחוזי הבניה בגין תוספת 1 קומה.
עפ"י סעיף 62 (א) (9).
ד. הגדלת אחוזי הבניה המותרים ב- 10% במגרש 68 שרוחבו פחות מ- 19 מ' בגין איחוד מגרשים עפ"י כס/ 1/1 א'.
13. חניה: החניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה שיהיו בתוקף בזמן מתן ההיתר ולפי דרישות הועדה המקומית.
14. קווי בנין ובינוי: בתשריט מסומן בינוי הכולל את גובה הבניין, מיקומו וקווי הבניין. ניתן להכניס שינוי בבניין ובלבד שתישמר מסגרת קווי הבניין.
15. מרפסות ללא גג: אינן כלולות בשטחים העיקריים ובשטחי שירות, עפ"י תכנית כס/ 1/1 על תיקוניה ותכנית כס/ 1/1 / גז.
16. היטל השבחה: יגבה ע"פ החוק.

יוזם ניהול וביצוע
י.ג.ב.ב. בניה ופיתוח בע"מ

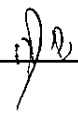
יוזם ניהול וביצוע, י.ג.ב.ב. בניה
ופיתוח בע"מ
רח' ששת הימים 42 כ"ס
טל: 7480789

היוזם:



קלי שולמית ת.ז. 313957
רח' ארלוזורוב 19 כ"ס

בעלי הקרקע:



מיוזבסקי עודד יצחק
ת.ז. 313958
(ע"י קלי שולמית)

ערן אדריכלים בע"מ (מ.ר: 25326)
רח' טשרניחובסקי 24, כפר-סבא,
טל: 09-7422450

ערן אדריכלים בע"מ (מ.ר: 25326)
רח' טשרניחובסקי 24, כפר-סבא,
טל: 09-7422450

המתכנן:

ועדה מקומית:

תאריך: