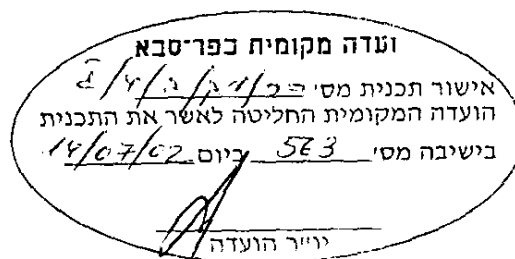


3

4-12745

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית מתאר כס/מק/ב/4/ג'
שינוי לתכנית מתאר כס/במ/4

1. הנפה: פתח תקוה.
2. המקום: כפר-סבא
רח' הראשונים
גוש 6435 חלק מחלקה 259, 270, 262.
3. שטח התכנית: 6.544 דונם.
4. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא.
בעל הקרקע: עיריית כפר סבא.
עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא.
5. קנה מידה: 1:1000.
6. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
7. מסמכי התכנית: דף תקנון ותשריט בק.מ. 1:1000. המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
8. הוראות תכניות קיימות: הוראות תכנית המתאר כס/1/1 על תיקוניה והוראות התכנית כס/במ/4 יש להן תוקף מלא בשטח התכנית.
במידה וקיימת סתירה בין התכניות הנ"ל לתכנית כס/מק/ב/4/ג', תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
9. מטרת התכנית: הרחבת דרך קיימת.
10. הוראות התכנית: א. תורחב הדרך הקיימת לכיוון דרום ע"ח שטח השצ"פ כמצוין בתשריט.
ב. רוחב הדרך וקווי הבנין לאורכה על פי המסומן בתשריט.
ג. לדרך המוצעת תתחבר דרך המגיעה מכיוון תחנת הרכבת "נורדאו" - תכנית בסמכות הועדה המקומית "הדרים".



יח 020519212