

4-12746

4

מסמך א'

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 -3-9-2002
 'חמרבז'

מרחב תכנון מקומי המרכז

גבעת שמואל

תכנית מפורטת מס' מ/מ/מק/3158

שינוי לתכנית מפורטת מ/מ/853, תכנית מפורטת מ/מ/3005

ותכנית מתאר מ/מ/950

אחד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק.

הוראות לתכנית (התקנון)

תאריך זיהוי התכנית	חתימת עורך התכנית	חתימת בעלי הקרקע	חתימת יזם ומגיש התכנית
10/05/2002	<p>סלו הרשון</p> <p>אדריכלים ומתכנני ערים</p> <p>רח' לואי מרשל 33, ת"א</p> <p>5444778 FAX. 5444780</p>		<p>המועצה המקומית גבעת שמואל</p>
15/04/2002			<p>זמיר בן-ארי</p> <p>ראש המועצה</p> <p>גבעת שמואל</p>
25/02/2002		<p>המועצה המקומית גבעת שמואל</p> <p>זמיר בן-ארי</p>	
25/11/2002		<p>ראש המועצה</p> <p>גבעת שמואל</p>	

אישור הועדה המקומית לתכנון ובנייה "המרכז"

ועדה מקומית בת"ש

אישור תכנית מס' מ/מ/מק/3158

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 2002001 ביום 24.07.02

סמ"ל תכנון

י"ד הועדה

מרחב תכנון מקומי המרכז

גבעת שמואל

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/3158

שינוי לתכנית מפורטת ממ/853, תכנית מפורטת ממ/3005

ותכנית מתאר ממ/950

אחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק.

הוראות לתכנית (התקנון)

- שם התכנית
תכנית מפורטת מס' ממ/מק/3158 "מתחם המתנ"ס"
שינוי לתכנית מפורטת ממ/853, תכנית מפורטת ממ/3005
ותכנית מתאר ממ/950.
אחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק.
- מסמכי התכנית
מסמך א' - הוראות לתכנית (התקנון) 4 דפים.
מסמך ב' - גיליון אחד של תשריט ייעודי הקרקע מצב-קיים
ומצב-מוצע קנ"מ 1:500.
מסמך ג' - טבלת הקצאות ולוח איזון - 3 דפים.
- גבולות התכנית
מסומנים בקו כחול בתשריט.
- שטח התכנית
10,360 מ"ר (כ - 10.4 דונם).
- המקום
מחוז - מרכז
נפה - פתח תקווה
מקום - גבעת שמואל

6. גושים וחלקות 6189 גוש חלקות 670, 798, 806, 639, חלק מחלקה 664.
7. בעלי הקרקע המועצה המקומית גבעת שמואל וקרן קיימת לישראל.
8. יזם ומגיש התכנית המועצה המקומית גבעת שמואל.
9. עורך התכנית סלו הרשמן – אדריכלים ומתכנני ערים.
10. מטרות התכנית (א) - איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק, תוך שמירה על סה"כ שטחי ציבור ע"י איזון שבין שב"צ ל – שצ"פ כמו במצב קיים.
(ב) - קביעת הוראות בינוי ל – שב"צ והוראות פיתוח לשצ"פ.
11. יחס לתכניות אחרות הוראות תכנית מפורטת מס' מ/מ/853, תכנית מפורטת מס' מ/מ/3005 ותכנית מתאר מס' מ/מ/950 חלות על תכנית זו, למעט אלה שישונו בתכנית זו.
12. הפקעות השטחים המיועדים לצורכי ציבור לפי תכנית זו, יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
13. זכויות בניה בשטח לבנייני ציבור (שב"צ) ע"פ האמור בתכנית מתאר מס' מ/מ/950.
- בשטח ציבורי פתוח (שצ"פ) ע"פ האמור בתכנית מפורטת מס' מ/מ/853 וכ"כ פרגולות וחניה עילית ותת קרקעית.
14. בינוי השב"צ לא יינתנו היתרי בניה למגרש מס' 1 שייעודו בנייני ציבור (שב"צ), אלא לאחר הגשתה של תכנית בינוי ופיתוח מחייבת, לאישורה של הועדה המקומית לתכנון ובניה "המרכז", זכויות הבניה כאמור על פי תכנית מתאר מס' מ/מ/950.
15. בינוי-פיתוח השצ"פ לא יינתנו אישורי בניה למגרש השב"צ הגובל בשצ"פ, אלא לאחר הגשתה של תכנית פיתוח מחייבת לאישור מהנדס הוועדה.

16. תנאי להוצאת היתר בניה לא יינתן היתר בניה בתחום התכנית טרם הגשת תכנית איחוד וחלוקה לצרכי רישום.

10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

17. ביצוע התכנית