

9

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
15-8-2002
ייתמר 21098

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית שינוי מפורטת ממ/9120
שינוי לתכנית מפורטת שד/1002/7 ותש"צ מס' 3/92/8

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר המרכז		משרד הפנים מינהל מחוז מרכז-רמלה
תכנית מס': ממ/9120 להפקדת בישיבה מס' 98018 מיום 21.10.98	נתקבל תיק מס': 10-09-2002	המרכז פתח-תקווה כוכב יאיר 8926 23 דרגות, 40

מסמך א'

א. תאור מקום:

- מחוז:
- נפה:
- מועצה מקומית:
- גוש:
- חלקה:
- רחוב:

- המרכז
- פתח-תקווה
- כוכב יאיר
- 8926
- 23
- דרגות, 40

ב. גבול התכנית ותכולתו: תכנית זו תחול על השטח המותקם בקו כחול כדה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 652 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ה. יוזם התכנית: הכהן איתי, דרגות, 40, כוכב יאיר, 09-7495047

ו. מחבר התכנית: מהנדס בר לב מנחם, ת.ד. 199, כוכב יאיר, 09-7494363

ז. מטרת התכנית: המרת 76 מ"ר משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח וספוחם לחלקה 23.

ח. הוראות כלליות להיתרי בנייה: הוראות התכנית המפורטת שד/7/1002 ותש"צ 3/92/8 חלות באופן כללי על תכנית זו למעט אלה ששינו בה אולם אם הוראות התכנית זו כותרות הוראות תכנית מפורטת שד/7/1002 ותש"צ 3/92/8 מחייבות הוראות התכנית זו.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 9120/ממ
 התכנית מאושרת מכח
 יו"ם 21.10.98

ט. שפ"פ- שטח פרטי פתוח ללא כל אפשרויות בניה.

על תכנית זאת יוטל היטל השבחה כחוק.

היטל השבחה:

א. תקנון (2 דפים)

יא. מסמכי התכנית:

ב. תשריט (דף אחד)

יב. טבלת שטחי בניה מותרים (מ"ר)

מדתף	מחסן	חניה מקורה	חצר משק	מגורים	
מתחת לחלק הגבוה של הבנין	8.00	25.00	25.00	250.00	מצב קיים
מתחת לחלק הגבוה של הבנין	8.00	25.00	25.00	250.00	מצב מוצע

תאריך: 5.8.98

מר עמוס מילר
מהנדס אדריכלי
מ"ר. 27753

היוחס:

מחבר התכנית: