

6

מרחב תכנון מקומי רמלה

תוכנית מפורטת מסי לה/מק/160/18

שינוי לתוכנית מפורטת לה/160

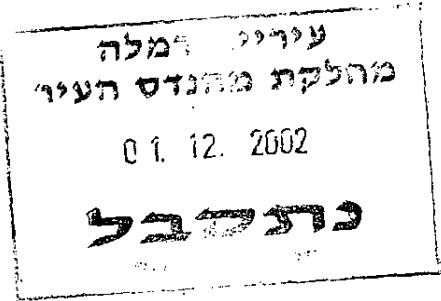
נפה : רמלה.

מחוז : המרכז.

עיר : רמלה.

גוש : 4348

חלקה : 108



1. שם התוכנית : תוכנית מפורטת לה/מק/160/18

2. גבולות התוכנית : גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקב"כחול.

3. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית ערוך בקנה מידה 1:1250, 1:250 ו-1:5500, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית.

4. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת : 2 דפי תקנון.

גליון תשריט המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית.

ועדה מקומית רמלה

אישור תכנית מסי

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 2002/01 מיום 4/2/01

יו"ר הועדה

5. שטח התוכנית : 496.0 מ"ר.

6. כתובת : רח' רמב"ם 27, רמלה.

7. היחם : אלקלק סמיר טל: 08-9254014 , 053588506.

8. בעלי הקרקע : עמידר

9. עורך התוכנית : אוריאל דוד, ויצמן 23 רמלה, טל. 08/9235714.

10. מטרת התוכנית : א. שינוי שטח מינימלי המגדש מ 2500 מ"ר ל 496 מ"ר

ב. הקטנת קו בנין אחורי לכוון חלקה 106 מ 7.0 מטר ל 0.31 מטר

ג. הקטנת קו בנין קדמי מ 4.0 מטר ל 3.40 מטר

ד. הקטנת קו בנין צדדי לכוון חלקה 107 מ 6.0 מטר ל 3.40 מטר

11. הוראות בניה : הוראות תכנית זו בהתאם להוראות תכנית לה/160

12. חומרי גמר : טיח חלק לבן
13. תניה : החניה בהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה 1995.
14. תכנית פיתוח : היתרי בניה בתחום התכניות יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חניה, ביוב, ניקוח, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סיזורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון.
15. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע בתוך 3 שנים מיום אישורה.
16. יחס לתכנית תקפה : הוראות תכנית לה/160 חלות על תכנית זו, במידה וישנה סתירה, הוראות תכנית זו יכריעו.
17. יחידת דיור : 8.
18. היטל השבחה : יגבה לפי החוק.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היזם

חתימת המתכנן

דוד אוריאל
מהנדס בנין
רישוי 19222
ויצמן 23/4 תל-א