

4-12755

5

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 28-07-2002
 נתקבל
 תיק מס':

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תקנון תכנית שינוי מתאר מס.כס/20/1 א'

המהווה שינוי לתכנית שינוי מתאר מס.כס/20/1

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. 110/20/1
 התכנית באזור תמכח
 סעיף 370 (א) לחוק
 יו"ר ועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
 בישיבת מליאה מס' 528 מיום 27/8/02
 החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית
 יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מהנדס הועדה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית מתאר מס. כס/20/1/א'

שינוי לתכנית מתאר מס. כס/20/1

1. הנפה: פתח תקוה
2. המקום: כפר סבא רח' חניתה גוש: 6428 חלקה: 558
3. שטח התכנית: כ- 2.139 דונם
4. יוזם התכנית: כ.ס. סנטר השקעות בע"מ מרח' ריב"ל 18 תל אביב טל: 03-6876060
5. בעל הקרקע: כ.ס. סנטר השקעות בע"מ מרח' ריב"ל 18 תל אביב טל: 03-6876060
6. עורך התכנית: אדריכל מ. בנמור רח' התע"ש 24 כפר סבא טל: 09-7662158 רשיון מס. 20939
7. מסמכי התכנית: א. תקנון בן 4 עמודים
ב. תשריט בק"מ 1:250
8. מטרת התכנית: א. אפשרות בניה בקומת גג קיימת.
ב. אפשרות בניה בדירת גן קיימת.
ג. הגדלת זכויות בניה.
9. הוראות התכנית: א. תותר בניית חדר בשטח של 55 מ"ר בקומת גג קיימת של דירת הגג ברח' ז'בוטינסקי 3, בתוך מסגרת של קירות חוץ קיימים.
ב. תשמרנה חזיתות המבנה הקיימות כולל הפתחים בקירות החוץ.
ג. גג הקומה יהיה גג קל מוסתר מאחורי קירות החוץ הקיימים לכל שיטחו.
ד. דירת הגן תורחב לחלל קיים בין עמודים בשטח שלא יעלה על 65.0 מ"ר.

10. טבלת יעודי קרקע:

מצב קיים

גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	יעוד הקרקע
6428	558	2,139	מגורים ג'

מצב מוצע

גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	יעוד הקרקע
6428	558	2,139	מגורים ג'

11. טבלת הזכויות:

מצב קיים

מס' יח"ד	מס' הקומות	שטח שרות	שטח בניה עיקרי	שטח החלקה (מ"ר)	חלקה	גוש
25	ק+6+גג	1,003	2,941	2,139	558	6428

מצב מוצע

מס' יח"ד	מס' הקומות	שטח שרות	שטח בניה עיקרי	שטח החלקה (מ"ר)	חלקה	גוש
25	ק+6+גג	1,003	3,061	2,139	558	6428

12. היטל השבחה: יוטל כחוק

13. חתימות:


מ. בנמור, אדריכל
עורך התכנית


כ.ס. סנטר השקעות בע"מ
בעל הקרקע


כ.ס. סנטר השקעות בע"מ
יוזם התכנית