

4-12757

6



ועדה מקומית לתכנון ובניה - יהוד

תכנית מתאר מפורטת מס' יד/865 ו-שד/גמ/15/365/6154

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן: "הפרק") שנוג
 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 יהוד

תכנית מס' יד/ 6154 הומלצה
 להפקדה בישיבה מס' 2000014
 תאריך: 19.12.00

תאריך: 7.12.00
 ראש העיר

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן: "הפרק") שנוג לתכנית מפורטת מס' יד/865 ו-שד/גמ/15/365/6154

א. תאור המקום: מחוז: מרכז
נפה: פי"ת
עיריית יהוד

גושים: 6711, 6693
חלקות: 229-224, 389-386, (בגוש 6711)

חלקי חלקות: 219 (בגוש 6711) 91 (בגוש 6693), 114, 112-100, 129-116, 136-131 (בגוש 6693)

ב. גבול התכנית: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט וכמפורט להלן:

1. רצועת הקרקע הצמודה לרחוב המרכזי המיועד למחוז המרכז וקדושי-מצרים בקטעים כמסומן בתשריט והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 31/6154

ג. שטח התכנית: 63,317 מ"ר.

ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל וחוכרים שונים. סעיף 108 (ג) לחוק התכנית מאושרת מכח

ה. יוזם התוכנית: עיריית יהוד, רח' מרבד הקסמים 6 טל' 03-5391282

ו. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות ותשריט בק.מ. 1:1250

ז. מחבר התכנית: עיריית יהוד/אגף הנדסה

ח. מטרת התוכנית: 1. מתן אפשרות להרחבת יח"ד בבניה רוויה עד 95 מ"ר שטח עיקרי לכל דירה ותוספת שטחי שרות, הכל במסגרת קווי הבנין המותרים, וכמפורט בהוראות הבניה.

ט. יחס לתכניות

אחרות בתוקף: שינוי לתוכנית יד/865 ו-שד/גמ/15/365/6154

י. ביצוע התכנית: תאריך משוער 5 שנים.

1. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (דרכים, בנייני ציבור ושטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה.
2. היטל השבחה בגין תכנית זו יגבה וישולם כחוק.

א. הוראות בניה: 1. בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו, ובין התכניות התקפות מחיבות הוראות תכנית זו.

2. היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם לנספח בינוי שיוגש לאישור הועדה המקומית לכל הבנין ובתנאי של בניה באגף (עמודה) שלם למעט קומה עליונה.

3. התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום מהנדס הרשות המקומית.

ב. טבלת זכויות ומגבלות בניה:

קוי בנין לבניה חדשה			סה"כ ליה"ד	מצב מוצע	מצב מוצע	מצב מאושר	האזור
אחורי	צדדי	חזית לדרך					
4.0	4.0	בהתאם לתשריט	110.5 מ"ר	שטח שרות ליה"ד עבוד ממ"ד ומבואות לחדרי מדרגות	שטח מירבי עיקרי ליה"ד	25% עפ"י תכנית שד/גמ/15/365 (2) עפ"י תכנית יד/865.	מגורים ג'



בעל הקרקע

יוזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רח' מ...
מחבר התכנית/קסמים