

3

**עיריית רחובות**  
**מינהל הנדסה**  
 מרחב תכנון מחוזי - מחוז מרכז  
 2002 **מקובל** **מס' תכנון מקומי** - רחובות  
 תכנית שינוי מיתאר מס' רח / מק / 400 / 46  
**כרת שפת צינור** מס' רח / 400  
**תכנון בנין ערים**

**ועדה מקומית רחובות**  
 אישור תכנית מס' רח/מק/400/46  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 1198.2.9.11 ביום 12.12.2002  
 יו"ר **מחנש הועדה**

מחוז: המרכז  
 נפה: רחובות  
 עיר: רחובות  
 גוש: 3700  
 חלקה: 173  
 שטח התכנית: 750 מ"ר  
 מקום: רחוב הבריגדה 26 רחובות  
 בעלי הקרקע: סילנה גורן ת.ז. 050409501  
 היוזם: טל גורן  
 רחוב חיים סירני 13 רחובות טל: 08-9459214

עורך התכנית: יובל כהנא, אדריכל  
 רחוב ארלוזורוב 1 חולון טל: 03-5057050  
 מטרת התכנית:  
 1. שינוי קו בנין צידי מ- 4.00 מ' ל- 2.70 מ'.  
 2. שינוי בינוי המאפשר לבנות עד 45% באחת משתי הקומות  
 במקום 30% המותרים ללא שינוי בסך כל אחוזי הבניה.  
 3. כל יתר הזכויות והוראות הבניה - על פי תכנית רח/ 400  
 ו- רח/2000/1ב/ במידה ולא שוננו בתכנית זו.

מסמכי התכנית:  
 1. הוראות התכנית (תקנון) - עמוד אחד.  
 2. תשריט.

תקן תניה: שני מקומות חניה ליחידת דיור.

היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

השתתפות בהוצאות: מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה לרבות רישום חלוקות ולרבות ביצוע עבודות הפיתוח הציבוריות בתחומה לפי היחס שבין היקף זכויות הבניה המוקנות למגרשו לעומת כלל זכויות הבניה המוענקות למגרשים לבניה פרטית בתחום התכנית.

הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתר בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו.

משך ביצוע התכנית: מועד משוער לביצוע התכנית, תוך חמש שנים  
 חתימות:

בעל הקרקע: סילנה גורן

יוזם התכנית: טל גורן

עורך התכנית: יובל כהנא

תאריך: 21.11.02