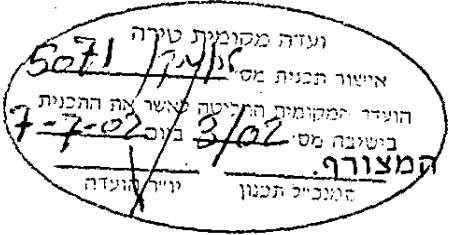


תקנון 1

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל-טירה"

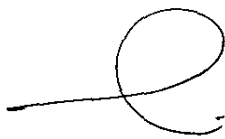
תכנית מפורטת מס' טר/מק/ 5071
שינוי לתכנית מתאר מס' טר/ 3003

א. מחוז : המרכז
עיר : טירה
גוש : 7765
חלקות : 14 (חלק)
שטח : 4.980 ד.מ.



- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
- ג. בעל הקרקע : נויה מנסור ואחרים.
- ד. יוזם התכנית : נויה מנסור.
- ה. מחבר התכנית : גילאל מנסור- משרד להנדסה אזרחית.
- ו. מטרת התכנית : 1. שינוי במקום יעודים במסגרת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
2. הבטחת קווי בנייה לפי המצב הקיים.
3. בניה בעתיד לפי קווי בלייה קיימים.
- ז. מסמכי התכנית : 1. תקנון (2 עמודים)
2. תשריט
- ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/ או מדינת ישראל.
- ט. רשום שטחים ציבוריים : שטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/ או שטח ציבורי פתוח יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- י. שלבי בצוע : 10 שנים.
- יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר טר/ 3003 חלות על תכנית זו.
- יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור :
- א. ניקוז : תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.
- ב. שפכים :
- 1. לא יותר פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.

2. יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן אזורי.
3. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
4. קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים תחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
5. כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים וכו' ... אל הקרקע, על מערכת הניקוז ו/או מי תהום.
6. היתרי בניה יותנו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.
7. טופס 4 יינתן ו/או שלמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.
- ג. **בריאות:** מגישי התכניות מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחם המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסיניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.



חתימת מחבר התכנית



חתימת היוזם