

21.11.02 (S)

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית שינוי מפורטת מס' בר/מק/26/2

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' בר/26/1

מושב בני דרום

(שינויים בהוראות התכנית)

תוקף התכנון והגבילה תשס"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישראקו"מ	
אישור תכנית מס' <u>בר/מק/26/2</u>	
התכנית מאושרת מכח	
סעיף 169 ב' לחוק	[Signature]
[Signature]	ראש הוועדה
בניה קבילה קיד תעודת	מנהל תכנון

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית שינוי מפורטת מס' בר/מק/26/2

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' בר/26/1

בני דרום

הוראות התכנית

רחובות	<u>נפה:</u>
המרכז	<u>מחוז:</u>
מושב בני דרום	<u>מקום:</u>
מועצה אזורית תבל יבנה ומושב בני דרום, מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ.	<u>היודם:</u>
מנהל מקרקעי ישראל	<u>בעל הקרקע:</u>
אדר' דודי דחרי, י. אלוני-ד. דחרי אדריכלים ובני ערים	<u>המתכנן:</u>
462,196	<u>גוש:</u>
גוש 196 - חלק חלקה 9	<u>חלקות:</u>
גוש 462 - חלקי חלקות 2,1	<u>שטח התכנית:</u> 143.84 דונם
	<u>תאריך:</u> 1.03.02

1. **שם התכנית**  
תוכנית זו תקרא תוכנית שינוי מפורטת מס' בר/מק/26/2 המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' בר/26/1.
2. **מסמכי התכנית**  
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:  
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).  
ב. תשריט ערך בקל"מ 1:1250 (להלן: התשריט).  
ג. נספח בינוי מנחה.
3. **גבולות התכנית**  
כמותחם בקו כחול בתשריט.
4. **שטח התכנית**  
143.84 דונם.
5. **מטרת התכנית**  
א. שינוי הוראות התכנית באזור מגורים א' בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיפים 62א(4), 62א(5).  
ב. שינוי קווי בנין כמופיע בנספח הבינוי.  
ג. שינוי קו בנין קדמי לחניות מ-2.0מ' ל-0.0מ' בתחום מגרשי המגורים כמסומן בנספח הבינוי.  
ד. התרת בנית קירות מסתור לחצרות משק ומסתורי כביסה בקו בנין צדדי ואחורי 0.0מ'.
6. **יחס לתכניות אחרות**  
א. על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית מפורטת מס' בר/26/1 למעט השינויים ע"פ הוראות תכנית זו.  
ב. בכל מקרה בו תתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות אחרות החלות על השטח, יחייב הוראות תכנית זו.
7. **ציונים בתכנית**  
כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

8. הוראות התכנית

א. קווי בנין

- 1) קווי הבניין למגרשים יהיו כמופיע בנספח הבינוי.
- 2) קווי בנין קדמי וצדדי לחניות באזור מגורים א' - 0.0 מ', כולל חניה מקורה.

ב. קירחת מסתור

- 1) תותר הקמת קירחת מסתור באזור מגורים א' לחצרות משק ומסתורי כביסה.
- 2) השטח המותחם בקירחת מסתור לא יהיה מקורה ויותר בו ריצוף חוץ ע"פ תכניות פיתוח מאושרות או מחומר אחר באישור מהנדס הועדה המקומית.
- 3) קירחת מיסתור יהיו בגובה מירבי 1.70 מ' מעל ריצוף גובל ויהיו בניינים מבניה קשיחה, חומרי הגמר יהיו מחומר גימור הבנין או ע"פ גמר קיר הגדר, במקרה של בניה בקו בנין 0.0 מ'.

ג. חניות

מיקום החניות יהיה כמצוין בנספח הבינוי. שינוי במיקום חניות במגרש יהיה באישור מהנדס הועדה המקומית ולאחר שתוגש תכנית בינוי נפרדת למגרש.

9. תנאים להוצאת היתר בניה

לא יינתן היתר בניה ללא אישור תכנית בינוי ופיתוח התואמת להוראות תכנית זו באישור הועדה המקומית.

10. היסל השבחה

היסל השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

חתימות

בני דרום  
מושב שימפי להתיישבות חקלאית

היזם  
"בני דרום"  
מושב שימפי, מכל, ופועל הסודתי  
להתיישבות חקלאית ב"מ  
8/10/02

מועצה אזורית חבל יבנה  
היזם

מועצה אזורית  
חבל - יבנה  
8.10.02

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז המרכז דרך פ"ת, ת"א  
בעל הקרקע

י. אלוני - ד. דרורי  
אדריכלים וכווני ערים  
רח' ביאלק 11 ת"א  
טל: 5259013

אדו"ד דרורי  
י. אלוני - ד. דרורי  
אדריכלים וכווני ערים  
רח' ביאלק 11, ת"א  
המתכנן

תקן והתמון והבניה המסוימת - 1945	
הוצעה המקומית	
אישור ההתמון נסתי בתאריך 2/26/02	
התמון המאושר מ"מ	
סכום 108 ג' ש"ח	
מ"מ קדומה	מ"מ קדומה
קיד והעוד	מ"מ קדומה