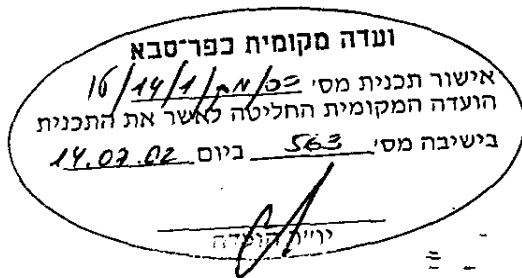


(3)

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
שינוי תכנית מתאר כס/מק/14/1/טו
שינוי לתכנית מתאר כס/14/1א



1. הנפה: פתח-תקוה.
2. המקום: כפר-סבא רחוב הס 13.
 גוש: 6431
 חלקה: 102.
3. שטח התכנית: 1.185 דונם.
4. יוזם התכנית: יעקב בר עוז רח' הס 13- כפר-סבא.
5. בעל הקרקע: מ.מ.י.
6. עורך התכנית: עידו גרומר - אדריכל. רח' גרונימן 4 ת"א.
7. שם התכנית: תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר כס/מק/14/1/טו שינוי לתכנית כס/14/1א.
8. קנה מידה: 1:250
9. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העיניים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
10. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון ותשריט המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
11. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מתאר כס/14/1 על תיקוניה. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית כס/14/1 תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
12. מטרת התכנית: קביעת הוראות ותנאים בכל הנוגע להקמה והפעלה של בריכת שחיה.

13. הוראות כלליות:

- א. בריכת השחייה חייבת בהיתר בניה.
- ב. בקשה להיתר בניה לבריכת השחייה תוגש לוועדה המקומית כחלק מבקשה לבנין העיקרי או כבקשה נפרדת.
- ג. היתר הבנייה ינתן רק בתנאי אישור משרד הבריאות. (היחידה האזורית לאיכות הסביבה).
- ד. מבנה הבריכה לא יחשב כתוספת בנין על מס' הבניינים המותר במגרש.
- ה. שטח בריכת שחיה פתוחה לא יחשב כשטח בניה לצורך חישוב זכויות בניה המותרות במגרש.
- ו. בסמכות הוועדה לקבוע תנאים למניעת מטרדי רעש.
- ז. גודל הבריכה המרבי יהיה 10% מגודל המגרש או 100 מ"ר הנמוך מבין השניים.
- ח. עומק הבריכה המרבי יהיה 1.8 מ'.
- ט. תותר הקמת מבנה עזר בשטח מקסימלי של 5 מ"ר במסגרת שטח שרות, עילי או תת-קרקעי.
- י. מבנה העזר יכלול מתקנים ומכונות הדרושים לתפעול הבריכה ויבודד מבחינה אקוסטית.
- יא. מבנה העזר יוצמד למבנה העיקרי במסגרת קווי הבניין או בקו בנין אפס בכפוף להסכמת השכנים.
- יב. לא תותר הקמת מקפצות.
- יג. קו הבניין לבריכה לא פחות מ' 2 מ' מגבולות המגרש.
- יד. המגרש יגודר בגבולותיו במקביל לבריכה בגדר אטומה בגובה 1.8 מ' שאורכה לפחות 2 מ' מעבר לקצוות הבריכה, ולפי הנחיות מהנדס העיר. במידה ויש הפרשי טופוגרפיה בגבולות השכנים תתואם הגדר עם מהנדס העיר.
- יז. שפת הבריכה תרוצף ברוחב 2.0 מ' בחומר המונע החלקה.
- יח. השטח המרוצף המקיף את הבריכה יגודר בגובה מינימלי של 1.2 מ'.
- יט. גובה 0.0+ של המשטח המרוצף סביב הבריכה יהיה לפחות 5 ס"מ מתחת ל- 0.0 המתוכנן של הבית.
- כ. המים המסופקים לבריכה ולמתקניה יהיו ממקור מאושר למי שתייה אלא אם אושר אחרת.
- כא. אספקת המים לבריכה ולמתקניה העזר תעשה בצורה המונעת זרימה חוזרת של המים.
- כב. תותר הקמת בריכת שחייה רק במגרש המחובר לרשת ביוב מרכזית.
- כג. הורקת הבריכה תתבצע לתוך מערכת הביוב המרכזית.

14. **מיחזור מים:** המערכות המכניות של בריכת השחייה תכלולנה מערכת למיחזור מים עפ"י תקנות הל"ת ובכפוף לאישור אגף ההנדסה בעיריית כפר סבא.

15. הנחיות המשרד לאיכות הסביבה:

- א. אין להשתמש בחיטוי הבריכה בחומר כלורי גזי או נוזלי אלא רק בחומר כלור וברום מוצקים כגון קלציום היפוכלורית, טרי-ציאנוריק אסיד, או

ברומו-כלורו-דימתיל הידאטואין, המשווקים בצורת טבליות (לעיתים בצורת גרגרים) או כל שיטה אחרת המקובלת ע"י משרד הבריאות.
ב. המיכל של חומר החיטוי יהיה מאוחסן בחדר מוצל מאורר היטב וקריר, בטמפרטורה של עד 45 מעלות, במקום יבש בלבד ובאופן שאינו מאפשר חדירת מים. המיכל יהיה סגור היטב בכל זמן. אין לאחסן מיכל של החומר הזה ליד מיכל חומצות, חומרים אורגניים, או מקורות חום וניצוצות.

ג. קיימים שני מיקרים של תקלות: שפך של גרגרי חיטוי או שריפה באזור החיטוי.

1. במקרה של שפך: יש לתחזק בסמוך לבריכה ערכת איסוף של חומר החיטוי הכוללת: כפפות, יעה, שקית ניילון ומיכל פלסטיק הניתן לאיסום.

במקרה של שפך אין להשתמש במים או להביא במגע עם חומרים אורגניים בשום מקרה.

2. במקרה שריפה: יש לדאוג לעמדת ברז מים בסמוך לחדר אחסון חומר החיטוי.

במקרה שריפה אסור להשתמש ב- CO₂ או בחומרי כיבוי יבשים.

ד. פעולה כלשהי בבריכה ו/או הפעלת מתקנים/מערכות (מדחסים, משאבות, וכד') של הבריכה לא יגרמו לרעש חזק המפריע או עלול להפריע לשכנים או לרעש בלתי סביר בהתאם להוראות התקנות הרלוונטיות למניעת מפגעים בדבר רעש.

16. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.

עידו גרומר אדריכל

מספר רישיון 19782

גרומר 4 ת"א

052-446995 05-6417620

