

4-12768

(6)

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית/משנה לתכנון ולבניה נתניה
אשר
28/7/98 מיום 13
יו"ר הועדה
מנהל העיר



מרחב תכנון מקומי- נתניה

תוכנית מתאר מקומית נת/ 750 / א'- מקומות חניה למגורים

שינוי לתוכנית מתאר מקומית נת/ 750 ונת/ 400 / 7 ונת/ 87 / 7 / 400

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תוכנית מס' 750
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
ביום 29.5.02 לאשר את התוכנית.
יו"ר הועדה המקומית

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר נת/ 750 / א'
2. מקום התוכנית: מחוז: המרכז
נפח: השרון
מקום: נתניה
גושים וחלקות: גוש 7933 חלקי חלקות : 105
גוש 7933 חלקות במלואן : 91, 93, 95 - 98, 100 - 101, 104, 106, 324, 326, 333 - 334
גוש 8006 חלקות במלואן : 13, 28, 29 - 33
גוש 8007 חלקות במלואן : 47 - 49, 50 - 66, 70, 72 - 74, 75
3. תחולת התוכנית: תכנית זו תחול על כל תחום תוכנית נת/ 750 בשלמות לרבות השינויים שיחולו מעת לעת.
4. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתניה
5. עורך התוכנית: עיריית נתניה- מינהל ההנדסה מח' תכנון ועיצוב עיר
6. מסמכי התוכנית: א. דפי הוראות בכתב.
ב. נספח חניה ציבורית לאורך דרכים-
נספח החניה מחייב לעניין מס' מקומות החניה.
7. מטרת התוכנית: שינוי הוראות נת/ 750 ע"י :
א. שינוי תקן החניה וקביעת כמות החניות הנדרשות למגורים בתחום המגרש ומחוץ למגרש.
ב. הוספת תכלית של חניה ציבורית בתחום זכות הדרך.
ג. הוראות להתקנת מקומות חניה מחוץ למגרש.
8. יחס לתוכנית אחרות: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית מתאר נת/ 400 / 7, נת/ 400 / 7 - חניה ונת/ 750 . במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכניות הנזכרות תהיה עדיפות להוראות תוכנית זו.

9. הוראות התוכנית:

א. מבקש ההיתר ידרש לספק את כמות החניות כדלקמן:

דירות בגודל עד 75 מ"ר: 1 מקום חניה במגרש + 0.3 מקומות חניה לפחות ליחיד מחוץ למגרש

דירות בגודל 75 מ"ר - 120 מ"ר: 1.5 מקומות חניה לדירה במגרש + 0.3 מקומות חניה לפחות ליחיד מחוץ למגרש.

דירות בגודל מעל 120 מ"ר: 2 מקומות חניה לדירה במגרש.

דירות בגודל מעל 160 מ"ר: 2 מקומות חניה לדירה במגרש, ולכל 80 מ"ר נוספים מקום חניה 1 נוסף.

ב. יתר הוראות נת/ 750 לגבי חניה באזורי מגורים יחולו על תוכנית זו.

ג. ניתנת אפשרות לספק את סה"כ מקומות החניה הדרושים בתחום המגרש.

10. הוספת תכלית חניה ציבורית

בכל הדרכים שבתחום התוכנית תתווסף תכלית של חניה ציבורית, בתחום זכות הדרך, ברצועה מקבילה שרוחבה 2.5 מ' מכל צד של הדרך. התכנון ההנדסי של מפרצי החניה יאושר ע"י אגף התשתית ובתנאי שרוחב המדרכה לא יפחת מ- 2 מ'.

11. חישוב שטחי הבניה

לצורך חישוב שטחי בניה לקביעת הדרישה למקומות חניה יובאו בחשבון כל השטחים במ"ר, שהינם שטחים למטרות עקרות כאמור בתקנה 9 לתקנון התכנון והבניה. (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב - 1992.

12. היטל השבחה: יגבה עפ"י הוראות החוק.

חתימות: _____
בעל הקרקע: _____
היזם: _____
המתכננים: _____

הערה המקומית לתכנון ולבניה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תל אביב