

מרחב תכנון מקומי – רמלה

2 | 01-2002

נתקבל
תיכנון בניין העירמשרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה

7 - 02-2002

נתקבל

27/7/99

תכנית מפורטת מס' לה' / 147 / 2
שינוי לתכנית מפורטת מס' לה' / 147

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה-רמלה
תכנית מפורטת מס' 2/147/2
בשיבה מס' 99001 מיום 27/7/99
הוחלט (כפי ש) 27/7/99
מהנדס ועדה מקומית יושב ראש

1. שם התכנית :

מרכז

2. מחוז

רמלה

נפה

רמלה

עיר

5806

גוש

18

חלקה

0.449 דונם

שטח התכנית

עיריית רמלה

3. היזם

מ.מ.י.

4. בעל הקרקע

עיריית רמלה, אגף ההנדסה

5. המתכנן

- תקנון בן 3 עמודים.

6. מסמכי התכנית

- תשריט בקני"מ 250 : 1 מצב מוצע + מצב קיים.

- נספח פתוח וגינון המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

7. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

8. מטרת התכנית : 1. שינוי יעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לשטח למבני ציבור.
2. הקניית זכויות בניה. (ראה טבלה מצורפת).

9. הוראות בנייה לבנייני ציבור : השימושים המותרים במגרשים לבנייני ציבור הינם : מוסדות חינוך, דת, רווחה, חברה ורשות מקומית.

10. סעיף יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות לה' / 1000 / 3 ולה' / 147. בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

משרד הפנים מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' (27/7/99)

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108 (א) לחוק

יו"ר הוועדה המקומית

11. תוכנית פתוח :
- היתרי בניה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תוכנית פיתוח שתכלול פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון.
כמו כן תבוצע נטיעה של עצים בוגרים לכוון הבתים הקיימים.
(כפי המסומן בתכנית פיתוח).
12. הנחיות בינוי :
- א. תשמר גישה חופשית למקלט הציבורי.
ב. רחבת הכניסה תהיה משולבת בכביש הגישה וריהוט הרחוב.
ג. תכסית קרקע מקסימלית תהיה 30% בניה.
13. חומרי גמר :
- חיפוי באבן נסורה באישור מהנדס העיר.
14. שלבי בצוע :
- התוכנית תבוצע בתוך 3 שנים מיום אשורה.

חתימות

עורך הבקשה

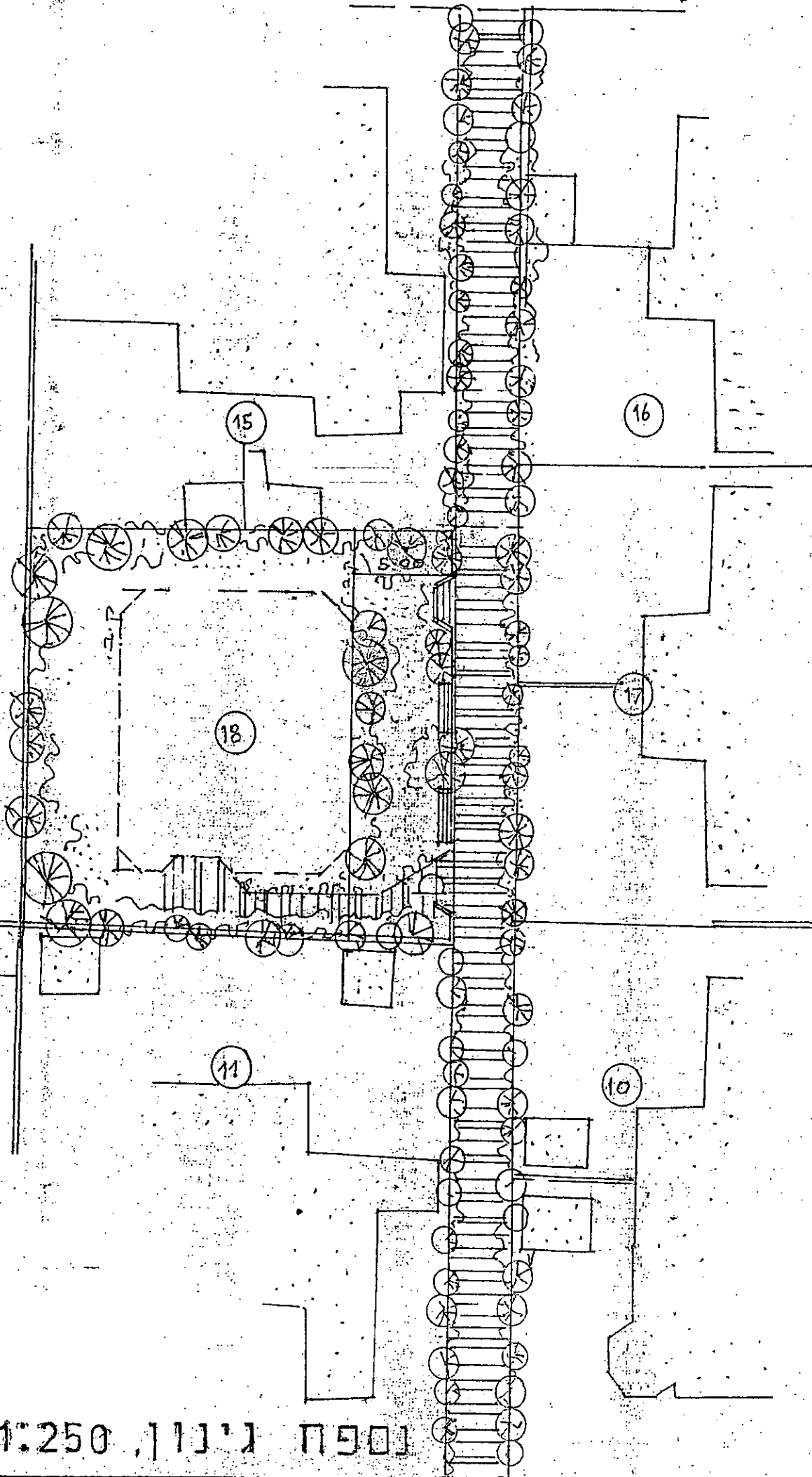
היזם

בעל הנכס

טבלת זכויות בנייה

[illegible]

מדרגה



1:250