

(5)

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית מתאר לד / 6149

שינוי לת.ב.ע. לד / 6107

משרד הפנים

מינהל מחוז מרכז-רמלה

15-08-2002

נתקבל

תיק מס' :

1. נפת: רמלה

2. מחוז: המרכז

3. גוש: 4024

4. חלקה: 381

5. בעל הקרקע: עיריית לוד

6. שטח החלקה: 290 מ"ר

7. היוזם: ועד בית-הכנסת לעדת תונים ע"ש ר' סלאמה.

8. מחבר התכנית: כהן אליהו, מהנדס בנין, מס' רשיון 04028

רח' הבילויים 37 רמת-גן, טל. 03-6766467, פקס' 03-6762818.

9. כתובת המגרש: רח' שדרות דוד המלך 5 לוד.

10. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

11. מסמכי התכנית: כוללים תקנון בן 2 דפים + תשריט ערוך בקניימ 1:2500, 1:250, 1:1250, 1:5000. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

12. מטרת התכנית: שינוי משטח ציבורי פתוח לשטח לבניני ציבור עבור בית-כנסת.

13. טבלת זכויות בניה:

האזור	סימון אזור	גודל מגרש מינימלי במ"ר	זכויות בניה ב- %	מספר קומות	גובה בניה מקסימלי במ'	קווי בנין במ'		
						חזית	צידי	אחורי
שטח לבנינים ציבוריים	חום	290	40% לקומה, 80% סה"כ.	2 קומות	6.60	5.00	דרום-מזרח לקומת קרקע: 1.00 לקומה א': 3.00 (ללא אפשרות להקלה).	5.00
							צפון-מערב 0.00 לשתי הקומות.	

14. הוראות התכנית:

א. הבניה בקו בנין צדדי 0 תהיה בניה בקיר אטום עם גמר איכותי.

ב. הבניה תהיה בניה אקוסטית למניעת הפרעות רעש לשכנים.

ג. חומרי גמר: חומרי חוץ - אבן ירושלמית. חלונות אלומיניום.

משרד הפנים מחוז המרכז

הק"מ תכנון והבניה תשכ"ה - 1966

אישור תכנית מס' 313/6149

התוכנית מאושרת מכח

סעיף 108 (א) לחוק

15. תנאי להיתר בניה:
תכנית פיתוח וגינון לקומת הקרקע, כולל גינון בשטח 20% משטח המגרש לפחות.
16. תניה:
החניה בהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה, תשמי"ג – 1983.
17. תכנית פיתוח:
היתרי בניה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח, שתכלול פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים, ושטח מגוון.
תכנית הפיתוח תוגש על רקע מפת מדידה.
18. רישום שטחים ציבוריים:
השטחים המיועדים לציבור, דרכים, מגרשים לבנייני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו ויירשמו. על-שם הרשות המקומית, בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.
19. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע בתוך 3 שנים מיום אישורה.

חתימות

א. כהן מהנדס בנין
מס' בשנים 04028
רמת-גן, הביטוחים 37
טלפון: 6766467

עורך התכנית

ביה"כ ע"ש הרב
יעקב שלמה זצוק"ל
מס' עמותה 580286532

1.7.2013
היוזם
ועד בית-הכנסת

בעל הקרקע