

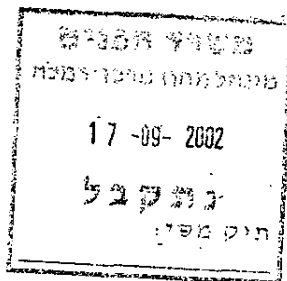
4-12777

(8)

**מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/1/527
שינוי תכנית מס. רע/במ/2004**

1. שם התכנית: תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/1/527
שינוי לתכנית מתאר מס. רע/במ/2004

2. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקוה
עיר: רעננה
גוש: 6578
חלקה: 491
רחוב: השקד 4,6



3. שטח התכנית: 4,490 מ"ר

4. קניין: 1:250 ; 1:5,000 ; 1:10,000

5. מסמכי התכנית: א. תשריט
ב. 3 דפי הוראות
ג. נספח בינוי

6. בעלי חסרזע: שונים

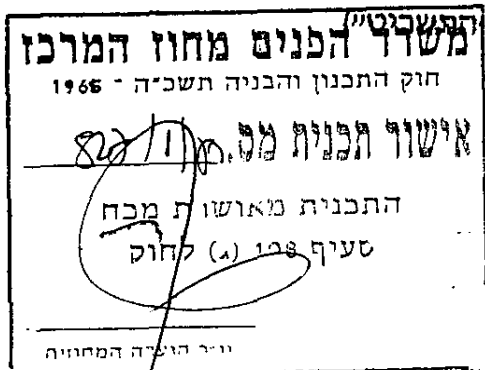
7. חיומים:
1. גולן ציפי ויחזיח
2. בולוטין שובל ועיריית
3. פרסמן קונסטנטין
4. שחר אייל ואפרת
5. מכניק בלחה ויצחק
6. פז מיכה ורזית
7. שפיר דפנה ויגאל

09-7430339	השקד 4 רעננה
09-7430754	השקד 4 רעננה
09-7417377	השקד 4 רעננה
09-7450885	השקד 4 רעננה
09-7433889	השקד 6 רעננה
09-7602237	השקד 6 רעננה
09-7411569	השקד 6 רעננה

8. עורכת התכנית: אדריכלית מרים בכר, בורוכוב 22, רעננה
טל: 09 - 7451078 מס. רשיון: 31841

9. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתואר

בקו כחול כחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט")



10. מטרת התכנית: א. תוספת שטחים.
ב. קביעת בינוי.

11. יחס לתכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס. רע/292/א' ותכנית מס. רע/במ/2004 על תיקוניו, וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות האמורות לעיל, תקבענה הוראות תכנית זו.

12. זכויות בניה:

מס. חלקה	שטח במ"ר	מפלס	מצב קיים				מצב מוצע			
			שטח עיקרי במ"ר	אחוזי בניה	שטח שרות במ"ר	אחוזי בניה	שטח עיקרי במ"ר	אחוזי בניה	שטח שרות במ"ר	אחוזי בניה
491	4,490	מסד			296.33	6.59			296.33	6.59
		ק. קרקע	830.58	18.5	100.0	2.22	830.58	18.50	100.0	2.22
		ק.א'	828.98	18.46	100.0	2.22	828.98	18.46	100.0	2.22
		ק.ב'	828.98	18.46	100.0	2.22	828.98	18.46	100.0	2.22
		ק.ג'	828.98	18.46	100.0	2.22	828.98	18.46	100.0	2.22
		ק.ד'	537.26	11.97	100.0	2.22	707.26	15.75	100.0	2.22
		גג			62.25	1.38			62.25	1.38
		סה"כ	3854.78	85.85	858.58	19.1	4024.78	89.63	858.58	19.1

- הערות: גובה מבנים וקווי בנין בהתאם לתכנית התקפה.

13. חניה: בהתאם להצעת תקן חניה 1994 או התקן התקף בעת הוצאת חיתר בניה ויעודכן מעת לעת.

14. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על-פי הוראות החוק.

15. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אישורת כחוק.

16. תנחיות עיצוביות: חמרי גמר תואמים לחומרים קיימים במבנה קיים.

17. חתימות:

חתימות היוזמים: חתימת המתכנת: חתימת הועדה המקומית:

אדריכל בכר מרים

מס' רשיון 31841

1. גולן ציפי ויחודה

2. בולוטין שובל ועירית

3. פרסמן קונסטנטין

4. שחר אייל ואפרת

5. מכניק בלחה ויצחק

6. פז מיכה ורווית

7. שפיר דפנה ויגאל

תאריך: 3.9.02

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	524/1/17
בישיבה מס'	200/106
מיום	03.09.02
תחולת	
מנהל	מנהל
חש"ב ראשי	