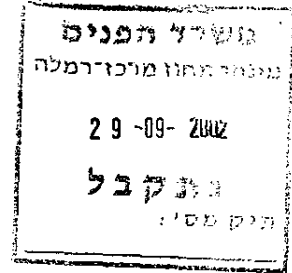


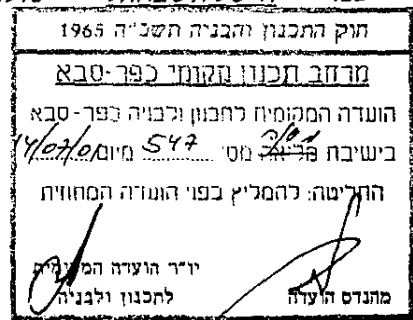
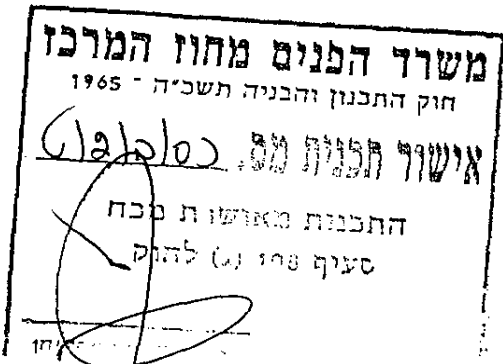
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
שינוי תכנית מתאר מס' כס/ב/2/ט
שינוי לתכנית מתאר מס' כס/1/1/ג
ו- כס/1/1/מ על תיקוניהן.



1. **הנפה:** פתח-תקווה.
2. **המקום:** כפר-סבא, גוש: 7606 חלקה: 50 (חלק). מגרשים: 50/21 רח' בקעת צין 8 ו- 50/20 רח' בקעת הירח 4
3. **שטח התכנית:** 5.249 דונם.
4. **היזום:** מרום הראל בע"מ מ.ח. 511244030 רח' ויצמן 182 כ"ס, טל': 09-7673737.
5. **בעלי הזכויות בקרקע:** מרום הראל בע"מ מ.ח. 511244030 רח' ויצמן 182 כ"ס, טל': 09-7673737.
6. **בעלי הקרקע:** מ.מ.י
7. **המתכנן:** ערן אדריכלים בע"מ (מ.ר: 25326) רח' טשרניחובסקי 24, כפר-סבא, טל': 09-7422450.
8. **מסמכי התכנית:** תקנון בן 2 X דף. תשריט הכולל מצב קיים ומוצע ק.מ. 1:1250. תרשים סביבה ק.מ. 1:20000, תרשים כללי להתמצאות.
9. **מטרת התכנית:** להחיל את תכנית כס/1/1/ג על תיקוניה ותכנית כס/1/1/מ על תיקוניה על מגרשים 50/20 50/21 חלק מחלקה 50 בגוש 7606 באזור מגורים ב-ג' שבתכנית מיתאר כס/ב/מ/2.
10. **הוראת התכנית:** מגרשים 50/20 50/21, בת.ב.ע. כס/ב/מ/2 מסווגים כאזור מגורים ב-ג שלא בא זכרן בתכניות כס/1/1/ג ו-כס/1/1/מ על תיקוניהן ולמען מנוע ספק מובהר בזאת כי תכניות כס/1/1/ג ו-כס/1/1/מ על תיקוניהן יחולו על המגרשים הנ"ל.
11. **יחס לתכניות קיימות:** על המגרשים הנ"ל יחולו הוראות תכנית המיתאר כס/ב/מ/2 ותכניות מיתאר כס/1/1/ג על תיקוניהן. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכנית הנ"ל, תקבענה הוראות תכנית זו.

12. **היטל השבחה:** ישולם כחוק.



חתימות:

מוראם הראל בע"מ

מרום הראל בע"מ 51244030
רח' ויצמן 182 כפר סבא,
טל': 09-7673737.

היוזם ובעל
הזכויות בקרקע:

ערן אדריכלים בע"מ

עוטשרניחובסקי 24, כפר סבא

טל': 09-7422472 / פקס: 09-7422450

~~טל': 09-7422472 / פקס: 09-7422450~~

ערן אדריכלים בע"מ (מ.ר: 25326)
רח' טשרניחובסקי 24, כפר סבא,
טל': 09-7422450.

המתכנן:

ועדה מקומית:

ועדה מחוזית:

תאריך: