

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תכנית מס' פת/מק/70/1201
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000/פ"ת/21/1201 על תיקוניה.

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית פת/מק/70/1201
2. מסמכי התכנית:
א. התקנון.
ב. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית:
גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית:
1062 מ"ר.
5. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים:
רח' ברנדה 25, פתח-תקוה.
7. גושים וחלקות:
גוש 6387 חלקות 51.
8. היוזם:
ססה אפרים רח' ברנדה 25, פתח-תקוה. טל: 03-9307966
9. בעלי הקרקע:
שונים, (בית משותף).
10. מחבר התכנית:
מהנדס מתניה הרפז, רחוב חובבי ציון 46, פתח-תקוה, טל: 03-9311615.
11. מטרת התכנית:
א. שינוי קו בנין צדדי מ-4 ל-0 מ' לצורך חניה ומרפסת בקומה א'.
12. יחס תכנית המתאר:
על תכנית זו תחולנה הנוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקוניה, להלן תכנית המתאר. למעט השינויים שקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הנוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:
הוראות תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני
אישורה של תכנית זו, ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית
זו.

14. רישום השטחים הציבוריים:
השטחים בתכנית זו המיועדים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על
שם עיריית פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה
1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה:
בשטח התכנית תחולנה הוראות התכנית התקפות למעט השינויים המוצעים
בתכנית זו.

מצב קיים עפ"י התכנית בטרם אושרה תכנית זו - קו בנין לצד דרום 4 מ'.
מצב מוצע עפ"י תכנית זו - צד דרום אפס (כמסומן בתשריטת
הערה: בעת הריסת הבנין זכויות הבניה בהתאם להוראות פת/2000 על
תכנוניה.

16. אופן הבינוי:
הקווים המתחילים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את
מגמות התכנון. הוועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות אלא
בתנאי שישמרו: המרווחים החוקיים בין הבניינים, קווי הבניין,
תכנית, זכויות הבניה והוראות תכנית זו.

17. חניית מכוניות:
מקומות החניה יקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה. הוועדה רשאית
לקבוע מספר מקומות חניה העולה על התקן.

18. תכנית פיתוח:
לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדסת העיר אישרה תכנית פיתוח
לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב,
ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים,
סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית
הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה:
הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. שיפוי:
מבקש ההיתר יישא בכל תביעה על פי סעיף 197 לחוק התכנון
והבניה תשכ"ב 1965 ולא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה כלפי
הוועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה.
לא ייצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי
מבקש ההיתר.

21. ביצוע: _____ שנים מיום אישורה כחוק. שלבי ביצוע של
התכנית תבוצע תוך 2 _____ שנים.
הפקעת השטחים הציבוריים תוך 2 _____ שנים.

התכנון: **התכנון מותנה**
26910 ת.ד. 46 פ"ת
ר"ח חובל ציון 46 פ"ת
ט.ל. 9311615

היוזם: _____

ועדה מקומית (במ-תכנ) **התכנ**

אישור תכנית מס' **התכנ/תכנ**

הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשיבת מס' **18** מיום **3.6.01**

יו"ר	חבר	מנהל
התכנ	התכנ	התכנ