

מרחב תכנון מקומי "המרכז"
תכנית שינוי מתאר מס. ממ/מק/ 3129
שינוי לתכניות מס. ממ/854, ממ/2/854, ממ/3024

ועדה מקומית לתכנון
אישור תכנית מס' 3129 /ממ/מק
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2000026 ביום 31.10.01

מסמך א'

המרכז : מחוז
פ"ת : נפה
גבעת שמואל : מועצה מקומית
6185 : גוש
336 : חלקה
326 : מגרשים
הרצוג 31 (פנת רח' השחר) : רחוב

א. תאור המקום:

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנון (2 דפים)
מסמך ב' - תשריט הערוך בק.מ. 1:250

ג. גבולות התכנית ותחולתה: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 490 מ"מ

ה. בעל הקרקע: חיטמן עליזה, רח' הרצוג 31 גבעת שמואל טל' 5323416

ו. יוזמי התכנית: חיטמן עליזה, רח' הרצוג 31 גבעת שמואל טל' 5323416

ז. עורך התכנית: א. פנחסוב ושות' אדריכלים - פנחסוב קרן - רח' הגבור האלמוני 44 תל-אביב. טל' 03-7395131 052-506325

ח. מטרת התכנית:
1. הגדלת מס' יח"ד מ-2, ל-3 יח"ד על פי הקיים.
2. קביעת 3 קומות עם חדר בעלית גג במקום 2 קומות על קומת עמודים
3. אין בתכנית זו כדי להוסיף זכויות בניה על המותר בתכנית בנין עיר מאושרת.

ט. יחס לתכניות אחרות: הוראות תכניות ממ/854, ממ/2/854, ממ/3024, חלות על תכנית זו למעט אלה ששונו בה.

בכל מקרה של סתירה בין התכניות הנ"ל לבין תכנית זו, הוראות תכנית זו תקבענה.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה: התחברות המבנה המבוקש לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות, יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות

יא. פיצויים ושיפוי: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא, בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

תאריך משוער: 1 שנים.

י.ב. ביצוע התכנית:

היטל השבחה ייגבה כחוק.

י.ג. היטל השבחה:

י.ד. טבלה:

מוצע	קיים
3	2 (1 בכל קומה)
3 עם חדר בעלית הגג.	2 (או 2 ע"ע)

תאריך: 9.12.01

חתימות:

ח. סלמן י"א י"ב י"ג

יזמי התכנית:

[Signature]

עורך התכנית:

המועצה המקומית: