

מסמך א'

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז"

שינוי תכנית מתאר מס' ממ/מק/ 5108  
שינוי לתכנית מתאר מס' ממ/ 5024 וממ/ 5083

א. מסמכי התכנית: תשריט + תקנון

ב. תאור המקום:

מחוז: המרכז  
נפה: פתח תקווה  
מועצה מקומית: גני תקווה  
גוש: 6720  
חלקה: 327  
מגרש: ד'  
רחוב: גבעון 8

ג. גבול התכנית ותכולתה:

מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ד. שטח התכנית:

528 מ"ד

ה. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ו. יזום התכנית:

אזובל קובי, גבעון 8 גני תקווה, טלפון: 058-633066

ז. מחבר התכנית:

מרים גריידי - רח' קפלן 2 בית דגן. 03-9603503, 052-789442

ועדה מקומית לבניה  
 אישור תכנית מס' 5108/ממ/מק  
 הועדה המקומית-החליטה לאשר את התכנית  
 בעשיבה מס' 2000024 ביום 18.07.04  
 סגן יו"ר תכנון  
 יו"ר הועדה

**ח. מטרת התכנית:**

1. הקטנת קו בניין צדדי למרפסת מקורה לפי קיים.
2. קביעת קו בנין למחסן בחזית דרומית לפי קיים.
3. העברת שטח עקרי לשטחי שירות.
4. הקטנת קו בניין צדדי מ - 3.00 מ' ל - 1.20 מ'.

**ט. הוראות כלליות:**

1. הוראות התכנית ממ/ 5024 ותכנית ממ/ 5083 חלות על תכנית זו. במקרה של סתירה בין ממ/ 5024 וממ/ 5083 לבין תכנית זו יחולו הוראות תכנית זו.
2. היתרי הבניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי-נפרד מהתכנית.
3. קבלת התרי בניה מותנית בהריסת המסומן להריסה.
4. התרי בניה לקומה נוספת או למבנה חדש לאחר הריסת המבנה הקיים, ינתנו בקווי בנין לפי ממ/ 5024
5. התחברות המבנה המבוקש לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

**י. ביצוע התכנית:** תאריך משוער 5 שנים.

**יא. לוח אזורים:**

אזור	שטח מגרש מיני	שטח תכסית קרקע במ"ר	שטחי שרות		מס' יחיד	מס' קומות	קו בנין		
			על קרקעי	תת קרקעי			א	ב	ק
מגורים א'	400	120	200	50	1	2	4	3	6
							1.5	0	
מוצע מגורים א'	400	120	198 מ"ר	50	1	2	כפי שמסומן בתשריט		

\* בתנאי שלא ייבנה מוסך במרתף.

**יב. היטל השבחה:**

**יב. היטל השבחה:**

היטל השבחה יגבה כחוק.

**יג. פיצויים ושיפוי:**

בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על ידי דהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

אריה זכרי  
חתימת מחבר/ת התכנית

חתימת היוזם



חתימת מועצה

חתימת ועדה מקומית

חתימת בעל הקרקע