

משרד הפנים  
 מינהל מחוז מרכז-רמלה  
 - 1-12-2002  
**נתקבל**  
 תיק מס':

מסמך א'

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז"

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/ 5133  
 שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/ 5024 וממ/ 5083  
 איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג', סימן ז' לחוק.

א. מסמכי התכנית: תשריט + תקנון

ב. תאור המקום:

מחוז: המרכז  
 נפה: פתח תקווה  
 מועצה מקומית: גני תקווה  
 גוש: 6720  
 חלקה: 139  
 ח"ח: 347  
 רחוב: ים המלח 37, גני תקווה.

ג. גבול התכנית ותכולתה:

מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ד. שטח התכנית:

2.126

ה. בעל הקרקע:

דויד פלדמן. רח' הצוערים 7, פיית ושונים.

ו. יחם התכנית:

חיים שאול. רח' רמה 23, רמת פנקס. טל:

ז. מחבר התכנית:

מרים גריידי - רח' קפלן 2 בית דגן. 03-9603503, 052-789442

ועדה מקומית (הרכב)  
 אישור תכנית מס' 5133  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 2000034 ביום 26.05.02  
 \_\_\_\_\_  
 סמנכ"ל תכנון  
 \_\_\_\_\_  
 יו"ר הועדה

ח. מטרת התכנית:

1. חלוקה בהסכמה.
2. קביעת קווי בניין.

ט. הוראות כלליות:

1. הוראות התכנית ממ/ 5024 ותכנית ממ/ 5083 חלות על תכנית זו. במקרה של סתירה בין ממ/ 5024 וממ/ 5083 לבין תכנית זו יחולו הוראות תכנית זו.
  2. היתרי הבניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
  3. קבלת התרי בניה מותנית בהריסת המסומן להריסה.
  4. לא יוצא היתר בניה טרם ת.צ.ר.
  5. התחברות המבנה המבוקש לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.
- י. ביצוע התכנית: תאריך משוער 5 שנים.

יא. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה כחוק.

קו בניין	קומות	יח"ד	גודל מגרש מינימלי	מס' מגרש	אזור		
						קדמי	אחורי
5/4	1 או קוטגי	4	1700	139	מגורים א'	קיים	
לפי תשריט	1 או קוטגי	1	400	139/1 139/2	מגורים א'	מוצע	
קיים לפי תשריט. יחידה נוספת עפ"י קווי הבניין המותרים בתב"ע	1 או קוטגי	2 במבנה אחד	800	139/3			

הערה: במידה ויחולק מגרש 139/3 תותר בנית יחידה נוספת בקו בניין אפס למגרש 139/2 ושאר קווי הבניין 4.00 מ'.

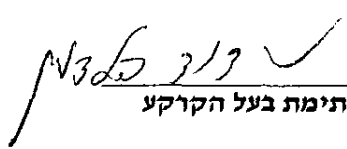
אריס אריק  
חתימת מחבר/ת התכנית

  
חתימת היוזם



  
חתימת מועצה

חתימת ועדה מקומית

  
חתימת בעל הקרקע