

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש העין  
 תכנית מתאר מס' 202/א  
 28.10.92  
 3-87  
 מסמך א' - תקנות התכנית



מחוז מרכז  
 מרחב תכנון מקומי - ראש העין

1. שם התכנית : תכנית מס' רנ/202א - שינוי לתכנית מתאר אפ/2000, סמ/830, רנ/202

2. מסמכי התכנית : מסמך א' - תקנות התכנית  
 מסמך ב' - תשריט ייעודי הקרקע, מצב קיים ומצב מוצע  
 בקני"מ 1:1000

3. תשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקני"מ 1:1000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הגוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.  
 5. שטח התכנית : 18.2 דונם.

6. חלות התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.  
 7. המקום : ראש העין, בין רחובות שבזי ורחוב אפק.

8. גושים וחלקות : גוש 4271 חלקה 129-132, 143, 178, חלק מחלקה 175, 191.

9. היוזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה ראש-העין.  
 10. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

11. מחבר התכנית : אדר' עדי גיא - עיריית ראש העין.  
 12. מטרת התכנית : שינוי והרחבת מערכת הדרכים.

א. הפיכת חלק משב"צ לדרך

ב. הפיכת אזור מגורים א/1 לדרך

ג. ביטול דרך

ד. קביעת שביל

ה. הפיכת דרך קיימת לדרך משולבת

13. יחס לתכניות מאושרות : א. קטע תכנית אפ/202 שבתחום תכנית זו יבוטל הועדה המחוזית והוראות תכנית זו ותכנית אפ/2000 תהיינה הקובעות.

ב. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו ובין תכניות אחרות תקבענה הוראות תכנית זו ותכנית אפ/2000

14. תכליות : א. דרך משולבת - דרך חד סטרית המאפשרת מעבר הולכי רגל ורכב.  
 ב. שבילים - שטח ציבורי פתוח - מעבר להולכי רגל בלבד

15. הפקעות ורישום השטחים הציבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה.

16. דרכים : הרדיוס בין דרכים מקומיות - 8 מ'

17. חניה : מס' מקומות החניה יחושב לפי התקן הארצי המעודכן שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתר הבניה, עייף השימושים המבוקשים בתוך גבולות המגרש בלבד.

משרד הפנים מחוז מרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס' רנ/202א  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 4.7.99 לאשר את התכנית

18. תנאי למתן היתר בניה, תכנית בינוי ופיתוח, לא יינתן היתר בניה אלא אם הועדה המקומית אישרה תכנית בינוי ופיתוח לאותו השטח, התכנית תכלול פתרון גישה וחניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים להספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הבינוי והפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה ושבילי גישה לכל המגרשים בתוך תחום החלקות, חיבורי חשמל וטלפון יהיו תת קרקעיים.

19. היטל השבחה : הועדה המקומית תיגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.