

4-12813

משרד הפנים מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה תשנ"ח-1965

1/102/598/מס' **אישורי תכנית מס' 123**

הועדה פארווחת ותכנון ולפניה החליטה
 ביום 16.9.01 לאשר את התכנית

ש"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה

19-02-2002

נתקבל
 תיק מס':

המסוקניה לתכנון ובניה
גורח לחובות
 נתקבל ביום

08-02-2002

ק"מ

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי זמורה

תכנית שינוי מתאר מס' זמ/102/598
 שינוי לתכניות זמ/3/598 ו-זמ/105/598

מסמך א' - תקנון התכנית

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה

06-08-2002

נתקבל
 תיק מס':

חוק התכנון והבניה תשנ"ח - 1965
מרחב תכנון ובניה "זמורה"

תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 123/מ/102/598

במליאת הועדה מס' 88 מיום 9/5/01

הוחלט להמליץ על הסקדה
 להמליץ על מתן **תאריך רונני ורדי**
הגדס הועדה

בן ציון גרופ
 ש"ר הועדה זמורה

היון לנו התנגדות עקרונית לה...
 מתואמות עם רשויות התכנון...
 התלימתנו הינה לצרכי...
 למימוש התכנית על-ידי היות...
 כדי להקנות כל זכות ליוזם...
 אחר בשטח התכנית כל עוד...
 עמנו הסכם מתאים...
 השבנות כל בעל זכות...
 לפי כל חוקה ואפילו כל דין...

נבדק ונתן להסדר **לאשר**
 החלטת הועדה המחוזית/משנה

מיום 16/9/01

תאריך 7.8.02

תכנון המחוז 123

למען הסר ספק...
 יזינו הסכם גיון...
 על התכנית הורה...
 ויתור על זכותנו לבטל...
 על מיו זכויות מלשחן...
 העומדת לנו מכח הסכם...
 הוניתנו ניתנת אך ורק...
 תכנון ממשל תכנונית

התאריך 30/4/02

יזין ארכיטקטים ומתכננים ערים כ"ס
 דה' גורח 3 א' תל-אביב

חתימת מחבר התכנית
 חתימת בעל הקרקע
 חתימת יוזם התכנית

- (26.4.99) (18.8.98) (5.8.98) (27.3.98) (18.11.97) (29.9.97) (20.5.97)
- 12.9.01 (25.10.00) (21.5.00) (22.2.00) (18.7.99)

- (20.5.97)
- (29.9.97)
- (18.11.97)
- (27.3.98)
- (5.8.98)
- (18.8.98)
- (26.4.99)
- (18.7.99)
- (22.2.00)
- (21.5.00)
- (25.10.00)
- 12.9.01

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי זמורה
 תכנית שינוי מתאר מס' זמ/598/102
 שינוי לתכניות זמ/598/3 ו-זמ/598/105

תכנית זו תקרא: תכנית שינוי מתאר מס' זמ/598/102
 שינוי לתכניות זמ/598/3 ו-זמ/598/105.

1. שם התכנית:

מסמך א' - 3 דפים הוראות בכתב.
 מסמך ב' - תשריט הערוך בק.מ. 1:2500.

2. מסמכי התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
 המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה בכל
 העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. תחולת התכנית:

מחוז: המרכז

4. מקום התכנית:

נפה: רחובות

מקום: גן יבנה

גושים: גוש 183 חלק מחלקות 76,74,72,70,62,53,40,31
 גוש 186 חלקות 50,34
 חלק מחלקות 7-13,37,39,41,43,58-60,
 68,69,73,74,76,77
 גוש 563 חלק מחלקות 14,24-29
 גוש 564 חלקה 136
 חלק מחלקות 130,134

כ- 191 דונם.

5. שטח התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל והמועצה המקומית גן יבנה.

6. יוזם התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים

7. בעל הקרקע:

ש. יבין, אדריכלים ומתכנני ערים
 רח' גורדון 52 א', תל-אביב, טל. 03-5233634

8. מחבר התכנית:

9. מטרת התכנית: שינוי יעוד קרקע חקלאית לצורך דרך גישה לשכונה הצפונית (תב"ע זמ/102/598), מגרש למתקן הנדסי (עבור תחנת שאיבה לכיוב) ושטח חקלאי לתכנון בעתיד.

10. הוראות התכנית:

- 10.1. מגרש למתקן הנדסי (צבוע בתשריט בצהוב עם קווים אלכסוניים בחום)
המגרש מיועד לתחנת שאיבה לכיוב.
קו בנין לחזית (דרך) - 10 מ'.
קו בנין לצדדים ולאחור - 4 מ'.
- 10.2. שטח חקלאי לתכנון בעתיד (מסומן בתשריט בקוים אלכסוניים שחורים)
השטח מיועד לתכנון בעתיד, אך ניתן להעביר בו חשתית ניקוז תת-קרקעי.
- 10.3. פרוזדור הנדסי לקווי דלק (מסומן בתשריט בקווים מקבילים חומים)
אין לנטוע עצים ואין לתכנן/לבצע כל עבודות, כולל סלילת דרכים, בתחום הפרוזדור, אלא לאחר תיאום עם החברה לקו מוצרי דלק ובאישור מדאש ובכתב עפ"י תנאי החברה. כמו כן יש להרחיק מבנים 5 מ' לפחות מכל צד של צינור הדלק.
11. רישום השטחים לצרכי ציבור: כל השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור, יופקעו וירשמו ע"ש המועצה המקומית גן יבנה כחוק.
12. שלבי ביצוע: 10 שנים.
13. תנאי למתן היתר לסלילת הכביש: אישור משרד התחבורה, או הרשויות המוסמכות על ידו, לתכנון הגיאומטרי, הכולל אמצעי מיתון לאורכו.
14. תנאי להיתר בניה למתקן הנדסי: תנאי להיתר בניה למתקן ההנדסי (תחנת שאיבה לכיוב) קבלת אישור משרדי הבריאות ואיכות הסביבה.
15. ניקוז: הסדרת הווארי ומערכת הניקוז יהיו בתיאום עם רשות הניקוז.

יבין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' גרדון 52 תל-אביב. טל. 03-5233634

חתימת יוזם התכנית

חתימת מחבר התכנית

חתימת בעל הקרקע

חתימת יוזם התכנית

(26.4.99)(18.8.98)(5.8.98)(27.3.98)(18.11.97)(29.9.97)(20.5.97)
12.9.01 (25.10.00)(21.5.00)(22.2.00)(18.7.99)