

4-12815

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
12-11-2002
נתקבל
תיק מס':

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ/מק/5-1/160 א' - תל מונד

תאריך

חותמת ואישורים:

פנינת
מ"מ ומנן ראש העירייה המקומית
תל-מ

ועדה מקומית "שרונים"
אישור תכנית מס' הצ/מק/5-1/160 א'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 1607 ביום 20/10/02
יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

=====

מחוז המרכז נפת השרון

1. שם התכנית : תכנית שינוי למתאר הצ/מק/5-1/160, שינוי לתכנית המתאר הצ/5-1/0
2. מסמכי התכנית : תקנון 3 דפים.
3. שטח התכנית : 2890 מ"ר
4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על הגושים והחלקות המפורטים בסעיף 5 להלן, באזור מגורים ג'.
5. גושים וחלקות : גוש 7800 ח"ח : 71-74
6. המקום : תל - מונד
7. היוזם : מ.מ. תל מונד
8. בעלי הקרקע : מ.מ.י.
9. מתבר ומתכנן התכנית : הועדה המקומית "שרונים" אדר' עודד דואק
10. מטרת התכנית : א. לקבוע קו בנין קדמי 3.2 מ' לקיים ו/או עפ"י תכ. בינוי במקום 5 מ' המותרים עפ"י סעיף 62 (א')/(א'4) לחוק.
 ב. לקבוע קו בנין אחורי 3,4 מ' לקיים ו/או עפ"י ת. בינוי במקום 6 מ' המותרים עפ"י סעיף 62(א')/(א'4) לחוק.
 ג. קביעת תכנית מותרת ל: 40% במקום 30% במסגרת סך % הבניה עפ"י הקיים ו/או עפ"י תכנית בינוי עפ"י סעיף 62(א')/(א'6) לחוק.
 ד. הוספת קומה, 4 קומות מעל ק"ע במקום 3 המותרות כהקלה עפ"י סעיף 62 (א')/(א'9) לחוק.
 ה. שינוי מיקום מבני עזר מחסנים בתחום המבנה מק"ע לקומות עליונות ו/או ק. עמודים עפ"י סעיף 62(א')/(א'6) לחוק.

11. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/5-1/0 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.
12. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
13. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון תכנית המתאר הצ/5-1/0 ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט, למעט השינויים הכלולים במטרות תוכנית זו.
14. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
15. כללי: כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד'.