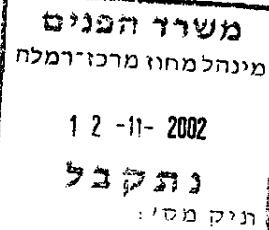


4-12815



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרוניים"

שם התכנית: הצ/מק/5 - 1/061 א' - תל מונד

תאריך

חותמת ואישורים:



ועדה מקומית "שרוניים"
אישור תכנית מס. הצ/מק/5-1/061 א'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס. פבר 2002 בטל פבר 2002

ירז שטרית

מרחוב תכנון מקומי "שרוניים"
 ======
 מחווז המרכז נפת השרון

1. שם התכנית: תכנית שינוי למתאר הcz/מק/5-1/160
שינוי לתכנית המתאר cz/מק/5-1/0
2. משמעות התכנית: תכנון 3 דפים.
3. שטח התכנית: 2890 מ"ר
4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על הגושים והחלקות המפורטים בסעיף 5 להלן, באזורי מגורים ג'.
5. גושים וחלקות: גוש 7800 ח"ח : 71-74
6. המיקום: תל - מונד
7. היעום: מ.מ. תל מונד
8. בעלי הקרקע: מ.מ.ג.
9. מחבר ומתקנן התכנית: הוועדה המקומית "שרוניים"
אדרי עוזד דואק
10. מטרת התכנית: א. קבוע קו בנין קדמי 3.2 מ' לקוים ו/או עפ"יTCP. ביןוי במקומות 5 מ' המותרים עפ"י סעיף 62 (א)(א)(4) לחוק.
 ב. קבוע קו בנין אחריו 3.4 מ' לקוים ו/או עפ"י TCP. ביןוי במקומות 6 מ' המותרים עפ"י סעיף 62(א)(א)(4) לחוק.
 ג. קביעת תכנית מותרת ל: 40% במקומות 30% בסמגרת סך % הבניה עפ"י הקוים ו/או עפ"י תכנית ביןוי עפ"י סעיף 62(א)(א)(6) לחוק.
 ד. הוספת קומה, 4 קומות מעל קו"ע במקומות 3 המותרות כהקללה עפ"י סעיף 62 (א)(א)(9) לחוק.
 ה. שינוי מיקום מבני עזר מחסנים בתחום המבנה מק"ע לקומות עליונות ו/או ק. עמודים עפ"י סעיף 62(א)(א)(9) לחוק.

11. יחס לתוכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמפורטות בתקנון תכנית המתאר המומומית הצ/5-1/0 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.
12. יחס לתוכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפו, מלבד הפרשות נספנות לצורכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תוכנית זו.
13. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזוריים המצורף לתקנון תוכנית המתאר הצ/5-1/0 ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט, למעט השינויים הכלולים במטרות תוכנית זו.
14. היטל השבחה: יוטל ויגבה כחוק על ידי הוועדה המומומית.
15. בלי : כל הוצאות עירcit התכנית על מסמכתה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התקנון והבנייה תשכ"ה - 1965, לרבות ההוצאות על מידיה, תכנון התשתיות למיניהם וכן.