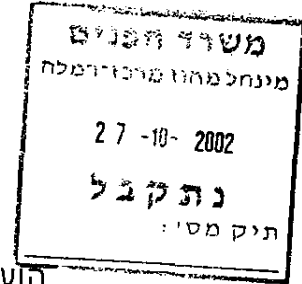


4-10805

12.9.2001



מחוז המרכז

הועדה המקומית לתכנון ובניה - דרום השרון

מושב גבעת חן

תכנית מפורטת מספר שד/מק/90/13

המהווה שינוי לתכנית מפורטת שד/90/3

- דרום-השרון
1. מרחב התכנון:
2. שם ומספר התכנית:
3. שינוי לתכנית:
4. מחוז:
5. נפה:
6. תחום השיפוט:
7. מקום:
8. חלות:
9. שטח התכנית:
10. מסמכי התכנית:
11. יזמי התכנית:
12. מגישי התכנית:
13. בעל הקרקע:
14. המתכנן:
15. מטרת התכנית:
16. חלוצות:
17. הגבלות וזכויות בניה:
18. הוראות תכנון:
- א. תכנית מפורטת שד/מק/90/13
- א. תכנית מתאר שד/1000
- ב. תכנית מפורטת שד/3/90
- המרכז
- פתח תקוה
- מועצה אזורית דרום השרון
- מושב גבעת חן
- גוש: 6589
- חלקות: 45, 46, 47, 98
- 3.95 דונם.
- א. הוראות התכנית (תקנון)
- ב. תשריט בקנ"מ 1:250 ערוך על רקע מדידה
- ג. נספח תנועה.
- ועד מושב גבעת חן
- מושב גבעת חן
- מינהל מקרקעי ישראל
- א. פ. אדריכלות בע"מ - אילן פרץ אדריכל
- טל: 036200024 פקס: 035254502
- שינוי בקטע קו בניין חזיתי מ-5 מ' הקיים בתכנית שד/3/90 ל-0 ול-4 מ' עפ"י הקיים בשטח.
- הוראות תכנית זו יחולו רק על המגרש הציבורי בגבולות התכנית, במידה ותתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות-תחייבנה הוראות תכנית זו יהיו לפי תכנית מפורטת שד/3/90
- א. קו הבניה הקדמי יהיה לפי המסומן בתשריט, קו' בניה אחרים יהיו ללא שינוי מתכנית מפורטת שד/3/90
- ב. כל המבנים המתוכננים ותוספות הבניה יהיו לפי קווי הבניה המותרים עפ"י התכנית המאושרת שד/3/90 למעט השינוי המוצע בתכנית זו.

ג. מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש  
מיום מתן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר בניה עד  
תום תקופה זו.

ד. יתר הוראות התכנון יהיו עפ"י תכנית שד/3/90  
היטל השבחה יוטל על פי חוק.

19. השבחה:

20. חתימות:

חתימת בעל הזכות:

*[Handwritten signature]*  
א/רפ"ן

חתימת יוזם התכנית:

*[Handwritten signature]*  
א/רפ"ן

חתימת עורך התכנית:

א.פ. אדוויכלות בע"מ

חתימת הישוב:

*[Handwritten signature]*  
ועדה מקומית  
לתיכונן חוקי התכנון  
במס' 13/90/2001

חתימת הועדה המקומית:

חתימת בעל הקרקע:

|   |                    |
|---|--------------------|
| <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965<br/>         הועדה המקומית לתכנון ובניה<br/>         "דרום השרון"</p> |                    |
| הומלצה  | 13/90/2001         |
| להפקדה בישיבה מס'   | 2001/12            |
| מיום  | 2.9.01             |
| יושב ראש הועדה  | <i>[Signature]</i> |
| מקנדל הועדה   | <i>[Signature]</i> |

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון  
 אושור תכנית מס' 13/90/2001  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 2001/12 ביום 2.9.01

*[Signature]* מונדס הועדה  
*[Signature]* יו"ר הועדה