

4-2826 /

מחוז המרכז
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"

תוכנית מפורטת שד/מק/90/10.
יוזם התכנית: מייזלין נעמה ועמי
ישוב: גבעת-חן
שינוי לתכנית מתאר שד/1000
שינוי לתכנית מפורטת שד/90/3.

נובמבר 2000.

מרחב תכנון מקומי - "דרום השרון"

1. מרחב התכנון . דרום השרון .
2. שם ומספר התוכנית: תכנית מפורטת שד/מק/10/90 גבעת חן .
3. שינוי לתוכנית א. תוכנית מתאר שד/1000 .
ב. תוכנית מתאר מקומית שד/3/90 .
4. מחוז: המרכז .
5. נפה: פתח-תקוה .
6. תחום השיפוט: מועצה אזורית "דרום השרון" .
7. מקום: מושב גבעת חן .
כתובת הבית: משק 35 גבעת חן .
8. חלות: א. גוש 6589 .
ב. חלקה 132, 133, 134 .
ג. מגרש 35 .
ד. 2.489 דונם .
9. שטח התוכנית: א. הוראות התוכנית (תקנון) .
ב. תשריט ק.מ. 1:500 .
10. מסמכי התוכנית מיזלין נעמה ועמי - גבעת חן
טל. 09-7409548 .
11. יוזמי התוכנית מיזלין נעמה ועמי .
12. מגיש התכנית מינהל מקרקעי ישראל .
13. בעל הקרקע: ב. ולדמן - אדריכלות והנדסה
מושב ירקונה 09-7405567 .
14. המתכנן: שינוי קו בנין אחורי וצדדי
נקודתי לפי הפרוט:
מבנה 1 מחסן מ-3 מ' ל-0.85 צדדי
מבנה 2 מחסן מ-3 מ' ל-0 צדדי
מבנה 3 לול מ-5 מ' ל-3.27 צדדי
מבנה 4 לול מ-5 מ' ל-1.88 צדדי
מבנה 5 מחסן מ-3 מ' ל-1.88 צדדי
מבנה 5 מחסן מ-3 מ' ל-0 אחורי
מבנה 6 סככה מ-5 מ' ל-2.02 אחורי
מבנה 6 סככה מ-3 מ' ל-0 צדדי
15. מטרת התכנית

16. חלזיות

הוראות תוכנית זו יחולו רק על המגרש 35 שבתוכנית מתאר מקומית שד/90/3 במידה ותתגלינה סתירות בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות תכנית מתאר אחרות - תחייבנה הוראות תוכנית זו.

יהיו לפי תכנית מתאר שד/1000 ותוכנית מפורטת שד/3/90.

17. הגבלות וזכויות בניה

18. הוראות תכנון:

א. קווי הבנין המתוארים בגוש 6589 חלקה 132, 133, 134 יהיו כמפורט ברשימה:

שינוי קו בנין אחורי וצדדי נקודתי לפי הפרוט:				
מבנה 1	מחסן מ-3	מ' ל-0.85	צדדי	
מבנה 2	מחסן מ-3	מ' ל-0	צדדי	
מבנה 3	לול מ-5	מ' ל-3.27	צדדי	
מבנה 4	לול מ-5	מ' ל-1.88	צדדי	
מבנה 5	מחסן מ-3	מ' ל-1.88	צדדי	
מבנה 5	מחסן מ-3	מ' ל-0	אחורי	
מבנה 6	סככה מ-5	מ' ל-2.02	אחורי	
מבנה 6	סככה מ-3	מ' ל-0	צדדי	

ב. כל יתר המבנים הקיימים ו מתוכננים וכן תוספת למבנה קיים יהיו בקו הבנין המותר ע"פ תב"ע מאושרת.

ג. מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.

19. יחס לתכניות אחרות: יתר הוראות התכנון יהיו ע"פ תכנית שד/3/90.

20. היטל השבחה יגבה כחוק.

19. חתימות

Handwritten signature

חתימת בעל הזכות

חתימת יוזם התכנית

חתימת עורך התכנית

ג. ולדמן
אזור פלנת והנדסה
משרד ירקונה
טל: 7405567-09

חתימת הישוב

Handwritten stamp and signature
גבעתיים
ק"מ/שכונת
לחתימות שתופיה מע"מ

חתימת הועדה המקומית

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
אישור תכנית מס' 10/90/24/20
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מס' 200211 כיום 6.10.02

Signatures
יו"ר הועדה
מונדס הלנה

חתימת בעל הקרקע

חתימת שכנים במגרש

אין לנו תביעות עקבות...
מבואמות עם השויות התכנוניות...
התמימתנו הינה לצרכי המטען בלבד...
למימוש התכנית על-ידי הרוכש או כל אדם אחר, אין בה
כנין להשגות כל זכות לזכות התכנונית...
אחת הישגת התכנית...
על הרוכש מתאזר...
על כל בעל זכויות...
החזרה...
הסדר...
התכנית...
ולתור על זכויות...
על מין זכויות...
העומדות לנו מסוג...
התמימתנו ניתנת...

תאריך 2007-08-08
מכון המרכז