

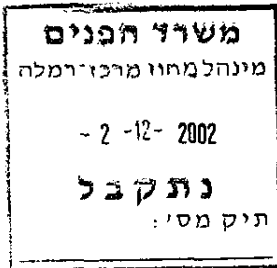
## מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

# תכנית מפורטת שד/מק/118 / 15

(בסמכות ועדה מקומית)

שינוי לתכנית מש"מ/66 (שד)  
שינוי לתכנית מפורטת שד/118/2



- מחוז: המרכז.
- נפה: פתח-תקווה.
- תחום שיפוט: מועצה אזורית דרום השרון.
- מקום: קיבוץ ניד אליהו.
- חלות: גוש: 7580 חלקה: 7.
- שטח התכנית: 9,873 מ"ר.

- 1. בעלי הקרקע: רשות הפיתוח, מנהל מקרקעי ישראל.
- 2. היחס: קיבוץ ניד אליהו והועדה לתכנון ובניה "דרום השרון" ד.נ. השרון התיכון 45845, טל: 09-7647100
- 3. המבצע: קיבוץ ניד אליהו.
- 4. עורך התכנית: אדריכל בני נדלסטיצ'ר (רשיון מס' 35274) רח' ישורון 26, הוד השרון טל: 09-7404981 פקס: 09-7427567
- 5. מסמכי התכנית:

- א - מסמך "א" - 3 דפי הוראות בכתב.
- ב - מסמך "ב" - תשריט.

להלן: "התקנון"  
להלן: "התשריט"

6.- מטרת התכנית:

- א - שינוי קו בנין אחורי וצידי מ- 6.0 מטר הקבוע בתכנית שד/ 118 / 2 לקו בניין "אפס" מטר בגבול המשותף עם חלקה מס' 9 כפי שמופיע בתשריט, הכל ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק.
- ב - שינוי גובה מירבי לבניין מ- 12 מטר הקבוע בתכנית שד/ 118 / 2 ל- 14 מטר.

7.- חלונות:

- א - הוראות תכנית זו יחולו רק על חלקה מס' 7, בגוש: 7580. אם תתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות מתאר אחרות, תתחייבנה הוראות תכניות זו.

8.- הוראות תכנון:

- א - קווי הבניין האחוריים והצידיים המתוארים בגוש: 7580, חלקה 7, יהיו קו בנין "0" בגבול המשותף עם חלקה מס' 9 כפי שמופיע בתשריט וזאת למטרת הסדרת המצב הקיים.
- ב - מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 24 חודש מיום מתן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר בניה עם תום תקופה זו.
- ג - גובה המירבי בבניין תעשייה ו/או מלאכה יהיה 14 מטר, מדוד מגובה כניסה הקובעת לבניין (גובה +0.00) עד לשיא גובה הגג.

9.- יחס לתכניות אחרות:

- א - יתר הוראות התכנון יהיו עפ"י שד/ 118 / 2 ו- מש"מ/ 66(שד).

10.- היתל השבחה:

- א - הועדה המקומית תגבה ההיתל השבחה כחוק.

אי שורים וחתימות:

בעלי הזכות:

רשות פיתוח

מנהל מקרקעי ישראל

יחם התכנית:

קיבוץ ניר אליהו

ד.נ. השרון התיכון 45845

טל: 09-7647111

עורך התכנית:

אדריכל בני נדלסטיצ'ר

רח' ישרון 26, הוד השרון

טל: 09-7404981 פקס: 09-7427567

חתימת הישוב:

קיבוץ ניר אליהו

ד.נ. השרון התיכון 45845

טל: 09-7647111 פקס: 09-7647147

חתימת הועדה מקומית:

ועדה לתכנון ובניה "דרום השרון"

טל: 09-7476002

תאריך:

יום שני 04 מרץ 2002

אין לנו התנגדות...  
מתואמת עם...  
ההיתרונות הניתנים...  
למימוש התכנית...  
כדי להקנות...  
אחד בשעת...  
עמנו השכם...  
הסכמה...  
לפי כל חוזה...  
למען...  
ידינו...  
על התכנית...  
ויתוד...  
על מין...  
העומדת...  
חתימתנו...

קיבוץ ניר אליהו

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
2002-12-2  
נתקבל  
תיק מס:

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון  
אישור תכנית מס'  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשיובה מס' 2002 ביום 2.1.02  
מונדס הועדה  
יו"ר הועדה