

תכנית  
התקבל ביום  
מס' תכנית  
מס' תכנית  
מס' תכנית

**משרד הפנים**  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
2002-03-08  
**נתקבל**  
תיק מס' :

**ועדה מקומית נתניה**  
אישור תכנית מס' מק - נת / 700 / 11  
התעדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
כניסה מס' 108  
כניסה מס' 18/9/01  
מנהל המחוז  
יו"ר הוועדה

תאריך עדכון: 11/12/2000  
11/11/2001

מרחב תכנון מקומי - נתניה  
תכנית מתאר מקומית נת / מק / 700 / 11  
שינוי לתכנית מתאר נת 400 / 7 - נת / 100 / ש / 1 / 85 , נת / 229

- 1. מקום התכנית :  
מחוז : המרכז  
נפה : השרון  
מקום : רח' יעקב וייס 6 - נתניה  
גוש : 8240  
חלקה : 67
- 2. המגיש / היוזם :  
דוד בן זקן - ת.ז. 6-6751789 ,  
רח' יעקב וייס 6 - נתניה , טל: 09 - 8331018
- 3. בעלי הקרקע :  
דוד בן זקן - אלי כמיסה - יוסף כמיסה - רפאל מימון  
רח' יעקב וייס 6 - נתניה
- 4. המתכנן :  
מרטן - אפשטיין - אדריכלים ,  
רח' ברנר 10 - נתניה, טל: 8324879 - 8324882 - 09  
מס' רישיון : 21224 , 12240
- 5. שטח התכנית :  
0.987 ד'
- 6. גבולות התכנית :  
מסומנים בתשריט בקו כחול
- 7. מסמכי התכנית :  
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן תקנון).  
ב. תשריט בק.מ. 1:250, 1:2500, 1:12500 ,  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהונם. חלק בלתי נפרד מן  
התכנית בשלמותה .
- 8. מטרות התכנית :  
שינוי קווי בנין צדדי ואחורי עפ"י סעיף  
62 א (א) (4) לחוק .
- 9. כפיפות לתכנית :  
על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר  
נת / 400 / 7 , נת / 100 / ש / 1 / 85 , נת / 229 , לרבות  
התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן. במידה והתגלתה  
שתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות  
הוראות תכנית זו.

לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חנייה)  
ת.ש.מ.ג. - 1983, וכן עפ"י תכנית מתאר מקומית  
נת/400 / 7 / 87 "חניה" ובהתאם לטבלת מאון  
חניה כפי שמסומן בתשריט.

10. חניה :

א. קווי בנין יהיו : קידמי - 5.0 מ'

צדדי : צפון - 3.0 מ'

דרום - 2.45 מ', 3.00 מ'

אחורי - 5.40 מ'

ובהתאם למסומן בתשריט.

ב. זכויות הבניה בהתאם לתכנית התקפה נת/100 /ש/85/1.

11. הוראות התכנית :

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם  
להוראות החוק.

12. היטל השבחה :

התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצבית של מודד  
מוסמך בני ליבוביץ - מס' רשיון - 450, מיום 25/05/92  
ועודכנה בתאריך 11/11/2001.

13. חישוב שטחים :

אמרטון מ. אפשטיין  
אדריכלים  
רח' ברנר 10, נתניה, טל. 053-41855

אמרטון מ. אפשטיין

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המתכנן :

חתימת היוזם/מגיש :