

מרתב תכנון מקומי נתניה  
תכנית מתאר מקומית נת/מק/650/17  
שינוי לתכנית מתאר: נת/400/7, ושינוי לתכנית מפורטת נת/386

תכנית  
התקבל ביוסף 8.7.87  
מס' תכנית 17/650/7  
מס' תיק

2002-11-10

1. מקום התכנית: מחוז : המרכז

נפת : השרון

מקום : רח' אח"י דקר 11 נתניה .

גוש : 8322

חלקה : 239

2. בעל הקרקע: מ.מ.ג. דרך פיית 88 - ת"א .



3. יוזם ומגיש התכנית: ברזילי שלום ת.ז. 238334 רח' אח"י דקר 11 א' נתניה טל' 09-8613668 .

4. עורך התכנית: עובד - אדר' .רשיון 19980, פינסקר 20 נתניה טל' 09-8334848 .

5. שטח התכנית: 570 מ"ר .

6. גבולות התכנית: גבול החלקה 239 בגוש 8322 בשלמות.

7. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון) .

א. הקטנת קו בניין אחורי בהתאם למצב קיים עפ"י סעיף 62 א (א) 4 .

8. מטרות התכנית:

על תוכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/400 /7, ותכנית מפורטת נת/386 לרבות שינויים שיחולו בה מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות, תהיינה הוראות תוכנית זו עדיפות.

9. כפיפות לתכנית:

א. זכויות הבניה וקווי הבנין יהיו בהתאם לנת/386 למעט קו בנין אחורי שיהיה 4.81 מ'.

10. הוראות בניה:

ב. התכנית לא באה להוסיף זכויות בניה .

א. אספקות- אספקת מים, חשמל, מערכת הביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מהנדס העיר.

11. הוראות שונות:

ב. הוועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לבצע עבודות התשתית והפיתוח לרבות כבישים, מדרכות, רשת מים ותאורה, מבני ציבור, בתני ספר וכיו"ב .

על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983 בהתאם למס' מקומות נדרשים. פתרונות החניה יקבעו בעת הגשת בקשה להוצאת היתר בניה.

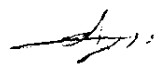
12. חניה:

הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

13. היטל השבחה:

תוך 3 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.


14. ביצוע התכנית:

  
\_\_\_\_\_

היוזם

  
\_\_\_\_\_

בעל הזכות בנכס

א. עובד-י. עובד  
מחזקס  
אדוויכל  
פייסקייט טעכניקל  
07-3755448  
  
\_\_\_\_\_

עורך התכנית

\_\_\_\_\_

ועדה מקומית