

X
2/12
1/11

4-12836

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-המלח
24-01-2002
נתקבל
תיק מסי:

שם התכנית: הצ/5-1-102 - תל מונד

שינוי למתאר הצ/5-1-0, ולהצ/5-1-69, ולהצ/5-1-17

תאריך 12/01

חותמת ואישורים:

משה כהן
מ"מ וסגן ראש המועצה המקומית
תל-מונד



חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תכנית מפורטת / מתאר מסי 102/115/3
למתן תוקף.
יגיד הועדה
מנהל הועדה

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
24.11.01 משנה מיום
15.02
מנהל המחוז
תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. (תל-מונד) 102/115/3
התכנית מאושרת מבחינת
סעיף 108 (א) לחוק
יגיד הועדה המקומית

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז נפת השרון

תכנית שינוי למתאר הצ/1-5/102 לתכנית הצ/1-5/0 ולתכנית: הצ/1-5/69,
הצ/1-5/17.

1. שם התכנית: הצ/1-5/102 שינוי למתאר הצ/1-5/0
2. מסמכי התכנית: א. תקנון 3 דפים.
ב. התשריט המצורף לתכ"ז הערוך בקני"מ 1:500,
1:1250, 1:2500, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכניות
בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 2410 מ"ר
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות: גוש: 7788 חלקות: 128,73,22
ח"ח: 130,28,24,23,21-18
7. המקום: תל מונד
8. היוזם: המועצה המקומית תל מונד
9. בעלי הקרקע: המועצה המקומית תל מונד
10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית "שרונים"
אדרי' עודד דואק
11. מטרת התכנית: א) קביעת תוואי דרך משולבת ע"י שינוי יעוד מדרך לדרך משולבת ולאזור
מגורים א'.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/5-1/0 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: (א) כל השטחים המלועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
(ב) כל השטחים המיועדים למגורים יירשמו כחלקות נפרדות ע"ש הרשות המקומית כשטח להשלמת המגרשים הגובלים אשר יאוחדו עמם בתכניות איחוד מגרשים אשר תוגש לכל מגרש גובל בנפרד או למס' מגרשים ביחד.

15. תוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האיזורים המצורף לתקנון התכנית הצ/5-1/0 ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

18. דרך משולבת: דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוטי רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.