

X

4-12836

מחוז המרכז

מרחוב תכנוו מקומי "שרוני"



שם התכנית: הצ' 5 - 102/1 - תל מונץ

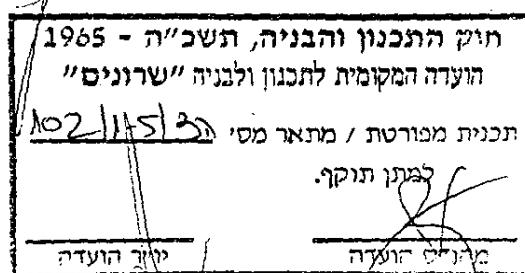
שינוי למתאר הצ-5/1/0, ולהצ-5/1/69, ולהצ-5/1-5/0.

תאריך ١٥/٢/٢٠١



חותמת ואישורים:

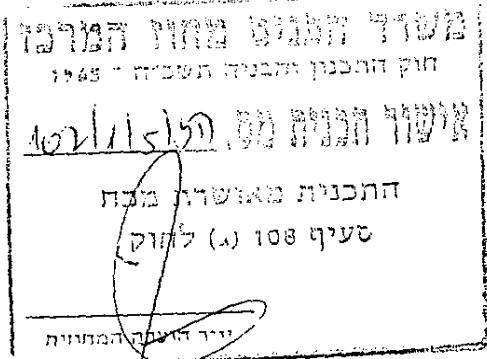
משה בדין



נבדק ונזון לתקנית / לאשר
הסכמה והעדרה הפלורנטין, משאות כבויים

ט' יי' נובמבר 1950

כתרתת הרים ~ 1-3



מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז נפת השרון

תכנית שינוי למתאר הcz/5-1/ 102 לתוכנית הcz/5-1/ 0 ולתוכנית: הcz/5/ 69
הcz/5-1/ 17.

1. **שם התכנית:** הcz/ 5-1/ 102 שינוי למתאר הcz/ 5-1/ 0

2. **משמעות התכנית:** א. תקנון 3 דפים.

ב. התשריט המצורף לתוכי זו העורך בקניהם 500 : 1,
1:2500, 1:1250, 1:1, מאותה חלק בלתי נפרד מהתכניות
בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשरיט גם יחד.

3. **גבולות התכנית:** כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. **שטח התכנית:** 2410 מ"ר

5. **תוחלת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחס בקו כחול כהה בתשריט
המצורף לתכנית.

6. **גושים וחלוקת:** גוש: 7788 חלקות: 73,22, 128
ח"ח: 18,21-23, 24,28, 130

7. **המקום:** תל מונד

8. **היוזם:** המועצה המקומית תל מונד

9. **בעלי הקרקע:** המועצה המקומית תל מונד

10. **מחבר ומתכנן התכנית:** הוועדה המקומית "שרונים"
אדרי עוזד דואק

11. **מטרת התכנית:**

א) קביעת תוואי דרך משולבת ע"י שינוי יעוד דרך דרך משולבת ולאיזור
מגורים א'.

12. יחס לתוכניות מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שモופיעות בתקנון תכנית המתאר המקו מית הצ/5-1/ 0 על תיקוניה במידה ולא שנו בתכנית זו.

13. יחס לתוכנית מפורטת בתוכף: תוכניות מפורטות בתוך גבולות תוכנית זו אשר קיבלו תוקף לפנוי תוכנית זו תשארנה בתקנון, מלבד הפרשות נספנות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצוינים במטרות תוכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: א) כל השטחים המלואים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב), לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, יופקעו ויירשמו בבנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.
ב) כל השטחים המיועדים למגורים יירשמו כחלקות נפרדות ע"ש הרשות המקומית כسطح להשלמת המגרשים הוגבלים אשר יאוחדו עמס בתכניות איחוד מגרשים אשר תוגש לכל מגרש גובל בentifier או למס' מגרשים בלבד.

15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האיזורים המצורף לתקנון התכנית הצ/5-1/ 0 ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. היטל השבחה: יוטל וייגבה חוק על ידי הוועדה המקומית.

17. שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

18. דרך משולבת: דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוטי רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תוכנית פתוח בדרך לעדי הוועדה המקומית.