

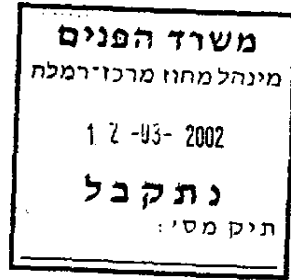
תאריך עדכון: 12.02.2002

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנון מתאר מקומי נת/542/ג-3

שינוי לתכנית מתאר נת/7400
שינוי לתכנית מתאר נת/542

שינוי לתכנית מתאר מקומית נת/1/542
שינוי לתכנית מתאר מקומית נת//542/ב/1



נבדק וניתן להפקיד / אשר / החלטת הוועדה המחוזית / משנה מיום 26.9.00

Handwritten notes and stamps including 'משרד הפנים מחוז המרכז', 'אישור תכנית מס', and 'הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה'.

- מחוז :
- נפה :
- גוש : 8242
- חלקי חלקות: 36,34,32,31,30,29,28,27,24,23
- גוש : 8244
- חלקות : 230
- חלקי חלקות: 237,138,28,8,2,1
- מקום : נתניה, רח' האר"י

- 1. מקום התכנית :
- 2. בעל הקרקע :
- 3. היזום :
- 4. המתכנן :
- 5. שטח התכנית :
- 6. גבולות התכנית :
- 7. מסמכי התכנית :

עיריית נתניה ואחרים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתניה

חב' מהנדסים להכנון ופיקוח בע"מ - רח' הירדן 29
רמת-גן 52333 - טל: 03-6772001, פקס: 03-6776661

26.19 דונם

מסומנים בתשריט בקו כחול

התכנית כוללת:

- א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)
 - ב. תשריט בקנ"מ 1:1250, 1:20000, 1:7500 (להלן: התשריט)
 - ג. תכנית נספח תנועה בקנ"מ 1:1250 (להלן נספח מס' 1)
 - ד. חתך לאורך קנ"מ 1:125/1250 (להלן נספח מס' 2).
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
- 1. קביעת רוחב ותוואי דרך חדשה להמשך של תוואי ברכת חנון לחיבור האצטדיון.
 - 2. קביעת הפקעות לדרך החדשה ושטחן.
 - 3. הקלה בקו בנין מדרך מס' 2 עפ"י תמ"א 3 ל-85 מ', לצורך התווית רח' האר"י.

- 8. מטרת התכנית :

Stamp of the Planning Authority of Netanya, dated 19/2/02, with the text 'חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המחוזית/משנה לתכנון ולבניה נתניה אושר' and signatures.

9. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נח' 7/400, נת/542 ותכניות מפורטות נת 542/ב ו-נת//542/ב-1. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.
10. תשתיות : קרי מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת ואחרים יטופלו לפי הנחיות מהנדס העיר.
11. הפקעות : השטחים המיועדים לצרכי צבור והמסומנים כדרך יופקעו כחוק וירשמו על שם עיריית נתניה.
12. חישוב שטחים : התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצבית שהוכנה על ידי מודד מוסמך יצחק בן אבי, רשיון מס' 618 כמפורט ברקע השטרית. המדידה בוצעה בתאריך 31.7.94 עודכן פעם ראשונה בתאריך 29.6.97 ופעם נוספת בתאריך 24.2.2000.
13. בצוע התכנית : תוך שנה מאישור התכנית. הדרך המוצעת בתוכנית זו, הינה מצב ביניים עד לאישור תוכנית כוללת באיזור, שתאפשר את יישומה של דרך עם גאומטריה לתנועה רציפה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

נתניה

חתימת היוזם :

חתימת המתכנן :

חתימת בעל הקרקע :

20.02.02