

4-12849
6

D020708-01-1259

08/07/02

עיריית רחובות
מינהל הנדסה
09-12-2002
כת קבל
תכנון בנין ערים

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית שינוי מתאר מס' רח/מק/2005/א/3

שינוי לתכנית מתאר רח/2005/א

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' 2005/א/3
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בנושבה מס' 2005/א/3 ביום 2002.11.20
.....
.....
קיד חושה מנהל חושה

יוני 2002

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית שינוי מתאר מס' רח/מק/2005/א1

שינוי לתכנית מתאר רח/2005/א

1. מקום התכנית
 - מחוז: המרכז
 - נפה: רחובות
 - ישוב: רחובות
 - כתובת: רח' המדע, א. תעשייה "תמר"
 - גוש: 3695
 - חלקי חלקות: 134, 127, 126
 - מגרש: מגרש 1014, מתכנית רח' / 2005/א
2. בעלי הקרקע

יעקב רוטמן השקעות בע"מ
קבוצת הר חושב,
רח' סלר 15 רחובות
3. יזום התכנית

יעקב רוטמן השקעות בע"מ
קבוצת הר חושב,
רח' סלר 15 רחובות
4. עורך התכנית : ב. פלג אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' המסגר 20 תל-אביב
5. שטח התכנית 1.580 דונם
6. מסמכי התכנית : תקנון בן 2 עמודים
תשריט בק.מ. 1:500

7. מטרות התכנית: א. שינוי קוי בנין עפ"י סעיף 62(א) (א) (4) לחוק
 ב. שינוי הוראות נספח הבינוי עפ"י סעיף 62(א) (5) לחוק
8. הוראות תכנית א. עפ"י רח/2005/א בתוקף למעט, ההוראות ששוננו בתכנית זו.
 ב. קו בנין צדדי מערבי (עד גבול השיפוט) – יקבע ל- 2.0 מטר במקום 5.0 מטר.
 ג. קו בנין קדמי ל 6.0 מטר במקום 10.0 מטר מקו רחוב המדע (אפס לש.פ.פ.)
 ד. תותר העברת זכויות לקומת הקרקע לתכסית עד 50% משטח המגרש ללא שינוי בזכויות הבניה.
9. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.
10. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מאישורה.
11. הפקעות: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו או ירשמו ע"ש הרשות המקומית בכל דרך אחרת.

קבוצת יהוד חושב בע"מ

ב. פלג יאדן כללים
 ומחנני יורים (1997) בע"מ
 המסגר 20, תל-אביב 67776
 טל': 6887001 / 6887002 FAX:

12. חתימות

ועדה מקומית

יוזם

מתכנן