

7

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 21-11-2002
נתקבל
 תיק מס':

תכנית שינוי מיתאר שד/15/1000
 שינוי לתכנית מתאר שד/11/1000
 שינוי לתכנית מתאר שד/1000

1. תחום התכנית: מרחב תכנון דרום השרון (השרון הדרומי) - מושב כפר מל"ל.

משרד הפנים מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 15/1000/30
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 7.7.02 לאשר את התכנית
 ע"ר הועדה המחוזית

2. מחוז המרכז.

3. נפת פתח תקוה.

4. מקום התכנית: כפר מל"ל.

5. שטח התכנית: 545 דונם.

6. היזם: ועדה מקומית דרום השרון.

7. המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה דרום השרון.

8. תחום התכנית: הקו הכחול של תשריט גושים:

גוש 6447 - חלקות בשלמות: 1, 7-22, 24-25, 27, 29-30, 37-49, 51-59, 68-87, 94-99, 103, 116-130.

תלקי חלקות: 90

גוש 6451 - חלקות בשלמות: 27, 29-30, 32-33, 38, 319-320, 156-158.

9. מטרת התכנית: חידוש הוראות תכנית שד/11/1000 כאמור להלן:

קביעת ארכה נוספת של התקופה בה רשאית הועדה לתכנון ובניה, לתת היתרי בניה למגורים בלבד לכפר מל"ל.

10. מסמכי התכנית: תקנון+תשריט.

10.1 3 עמודים בהוראות התכנית.

10.2 תשריט בקני"מ 1:50,000.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

11. התכנית: הסעיפים המתוקנים הבאים מחליפים את הסעיפים המתאימים

בתכנית שד/1000 או מוסיפים עליהם לפי העניין:

א.11 אחרי סעיף 4.2 (מושב) ולפני סעיף 4.2.1 יבוא:

בהעדר תכנית ליישוב כולו, ניתן יהיה לתת היתרי בניה למגורים בלבד במשך ששה חודשים מיום תחילת תוקפה של תכנית שד/15/1000.

ב.11 היתרי בניה ינתנו בשטח הכלול בתחום תשריט התכנית על פי סעיפים

4.2.1.1 ו- 4.2.1.2 בשד/1000 ובהתאם לתשריטי חלוקה לפי פרק ד'

לחוק אשר יקבלו את אישורה של הועדה המחוזית.

4.2.1.1 בתבי"ע שד1000/ מגורים מחלקות חקלאיות.

1. השטח יועד למגורים ויהיה בצמוד לדרך. שטחו המירבי – 3 דונם והמינימלי דונם אחד בכפוף לאישור מיוחד של תשריט חלוקה ע"י הועדה המקומית, או – בגודל אחר, אם קיימת חלוקה אחרת.
2. מגרש קיים אינו ניתן לחלוקה.
3. תותר הקמת 2 יחידות דיור לכל היותר. הועדה המקומית רשאית להתיר הקמת יחידת דיור שלישית בתנאי שיובטח כי זו תשמש למגורי הוריו של המחזיק בחלקה. הועדה המקומית רשאית להתיר בניית בית אחד או שניים לכל היותר, הכל לפי המפורטת של המושב.
4. גובה הבניינים לא יעלה על 2 קומות.
5. הבניה המירבית המותרת בכל הקומות היא 15% מהשטח המיועד לבניה ולא יותר מ- 450 מ"ר, כולל שטח מרפסות, מבני עזר ומוסד.

4.2.1.2 מגורים בחלקות שאינן חקלאיות.

- 1) גודל החלקות יקבע בתכנית מפורטת בכל מושב בהתאם לחלוקה הקיימת. גודל מינימלי לחלקות חדשות הוא דונם אחד, אלא אם יקבע אחרת בתכנית מפורטת.
- 2) בכל חלקה לא תיבנה יותר מיחידת דיור אחת.
- 3) גובה הבניינים לא יעלה על 2 קומות.
- 4) הבניה המירבית המותרת בכל הקומות היא 15% ולא יותר מ- 150 מ"ר, כולל שטח מרפסות, מבני עזר ומוסד.

11.ג. כפוף לפרקי הזמן האמורים לעיל, תותר הבניה בשטח הכלול בתחום התשריט.

11.ד. במקרה של בקשה להיתר למבנים חדשים הגובלים בכביש 40 יש להכין חו"ד אקוסטית לאישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה.

11.ה. תוכן תכנית בינוי בטרם בקשה להיתר.

12. יחס לתכניות קודמות: תכנית זו באה להוסיף על הוראות תכנית המתאר שד1000/ לרבות השינויים לתכנית זו.

במקרה של סתירה בין הוראות שינוי מיתאר שד1000/15/ ובין הוראות תכנית המיתאר שד1000/ והוראות השינויים שבה, יהיו עדיפות הוראות תכנית שינוי מיתאר שד1000/15/ על פני ההוראות האחרות.

חתימות:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "דרום השרון"
 תוכנית מס' שד/1000.....
 להפקדה בישיבה מס' 290/607.....
 מיום 13.5.61.....
 יושב ראש הועדה.....
 מהנדס הועדה.....

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
דרום השרון

אדרי קטי שגן
מהנדסת הועדה המקומית
דרום השרון
תאריך.....

נספח לתכנית שד/1000/15

ישובים שהגישו תכנית מפורטת לועדה המחוזית:

כפר מלייל