

4-12854

4

עיריית רחובות
מינהל הנדסה
21-01-2003
נתקבל
תכנון בנין ערים

ועדה מקומית לחובות
אישור תכנית מס' 4/א/2005/מק/רח
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 2/א/2005/מק/רח ביום 18.2.2003
.....
.....
.....
.....
.....
.....

מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית מפורטת מס' רח/מק/2005/א/4
המהווה שינוי לתכנית מתאר רח/2005 / א' ולתכנית מפורטת מס' רח/מק/2005/א/2

חתימות

אבירים-סלע אדריכלים

חתימת המתכנן : אבירים סלע אדריכלים, מודי אבירים, רח' ודיק 16,
חיפה 35024 טל: 04-8522049, פקס: 04-8522156

סנוול ישראלי בע"מ

חתימת היזם : סנוול ישראל בע"מ רח' הגביש א.תקרית ספיר, ת.ד. 8401
נתניה דרום טל. 8637335 - 08, פקס 8854944 - 08

חתימת בעל הקרקע: יעקב מזרחי, הרב קוק 3 רשל"צ, טל. 9671714 - 03, פקס. 03-9651221



חתימת הועדה המקומית :

תאריך: 11.2002

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' רח/מק/2005/א/4
המהווה שינוי לתכנית מתאר רח/2005 / א' ולתכנית מפורטת מס' רח/מק/2005/א/2

2. מקום:

מחוז - המרכז
נפה - רחובות
מקום - אזור תעשייה עתירת ידע, רח' המדע פינת דרך ויסגל, רחובות
גוש - 3695, מגרש 1013

3. שטח התכנית: 1259 מ"ר, במדידה גרפית ע"ג מפה שהוכנה ע"י מודד מוסמך.

4. מסמכי התכנית:

מסמך א - 3 דפי הוראות התכנית (להלן ה"תקנון")
מסמך ב - גליון תשריט ערוך בקני"מ 1:250 (להלן ה"תשריט")
מסמך ג - נספח בינוי מחייב.
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

5. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

6. יחום התכנית: סונול ישראל בע"מ רח' הגביש א.ת. קריית ספיר, ת.ד. 8401
נתניה דרום טל. 8637335 - 09, פקס 8854944 - 09

7. בעלי הקרקע: יעקב מזרחי, הרב קוק 3 רש"צ, טל. 9671714 - 03, פקס. 03-9651221

8. עורך התכנית: אבירם סלע אדריכלים, מזדי אבירם, רח' וד"ק 16,
חיפה 35024 טל: 8522449 - 04, פקס: 8522156 - 04

9. מטרת התכנית:

א. שינוי הוראות נספח בינוי עפ"י סעיף 62 א. (א) 5
ב. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62 א. (א) 4

10. יחס לתכניות אחרות:

א. על תכנית זו חלות הוראות תכנית רח/2005/א, 1 - רח/מק/2005/א/2, במידה ולא שונו בתכנית זו.

11.

טבלת זכויות מצב מוצע		מצב קיים רח/2005/א		מגרש 1013
קווי בנין	זכויות בניה שטח עיקרי	קווי בנין	זכויות בניה שטח עיקרי	שטח מגרש
6 מ' - קדמי 4 מ' - צד 0 מ' - לשפ"פ עפ"י התשריט	תחנת תולוק - 410 מ"ר תעשייה עתירת ידע - 849 מ"ר 1249 מ"ר	6 מ' קדמי 4 מ' צד	100% (1259 מ"ר) - ב 6 קומות	1,259 מ"ר

12. היטל השבחה:
הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

13. הוצאות התכנית:

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה לרבות רישום חלוקות ולרבות ביצוע עבודות הפיתוח הציבוריות בתחומה לפי היחס שבין היקף זכויות הבניה המוקנות למגרשו לעומת כלל זכויות הבניה המוענקות למגרשים לבניה פרטית בתחום התכנית.
הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו.

14. תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית הוא הגשת תשריט לצרכי רישום ערוך כדין עפ"י פקודת המוזדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.