

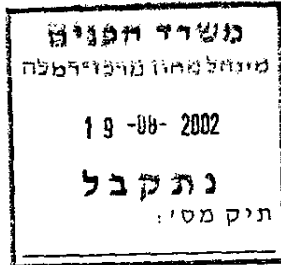
מחוז המרכז – מרחב תכנון מקומי "הדרים"

עדה מקומית לתכנון ולבניה

27.06.2002

נת קבל

תכנית מפורטת מס' הר/290/28
שינוי לתכניות מס' הר/290/10 – הר/10/290
תכנית בסמכות ועדה מחוזית



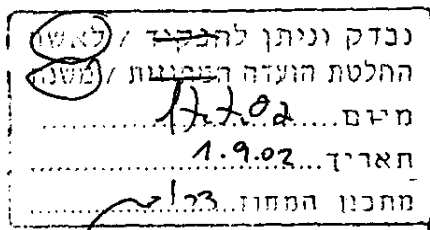
מחוז: המרכז

הנפה: פתח-תקוה

המקום: רמות השבים, רחוב בית העם מס' 33

גושים וחלקות: גוש 6452 חלקה 84

שטח התכנית: 690 מ"ר



1. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות (להלן "התקנון")

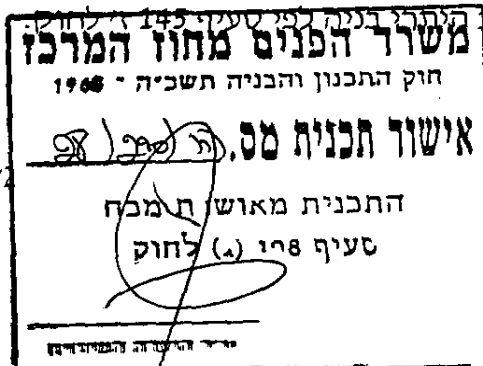
2. גבול התכנית: גבולות חלקה 84 בגוש 6452.

3. בעלי הקרקע: רפי ויונה הימן, רחוב בית העם 33 רמות השבים, טל. 09-7486955

4. היוזם: רפי ויונה הימן, רחוב בית העם 33 רמות השבים, טל. 09-7486955

5. עורך התכנית: אבי ורשבסקי – אדריכל, ת.ד. 3391 רמות-השבים, טל. 09-7434936, פקס. 09-7487197, מס' רשיון 18384

6. מטרות התכנית:
א. קביעת הוראות בניה לשטח חקלאי א'.
א. שינוי בגודל מגרש מינימלי.
ב. קביעת שטחים מותרים לשטח עיקרי ולשטחי שירות.
ג. לאפשר הוצאת



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הדרים"
30.6.02

7. הוראות התכנית: א. אזור חקלאי א': בשטח החלקה תותר הקמת יחידת מגורים אחת בגובה עד 2 קומות, וכן חניה מקורה בשטח של עד 30 מ'.

ב. לוח זכויות והוראות בניה

מספר קומות	מצב מוצע			מצב קיים		שטח המגרש	ייעוד הקרקע
	קווי בנין	שטח בניה/ שטחי שירות	שטח בניה עיקרי	שטחי שירות	שטח בניה עיקרי		
2 עד גובה 8.5 מ'	לפי תכנית בתוקף	30 מ"ר לחניה מקורה. 7.5 מ"ר לממ"ד.	30% משטח החלקה - כולל שטחי שירות למעט חניות וממ"ד	עפ"י החלטת הועדה המקומית	15%	690 מ"ר	חקלאי א'

8. היטל השבחה: הרשות המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

9. אישורים וחתימות:

חתימת בעלי הקרקע: _____

חתימת היוזם: _____

חתימת עורך התכנית: _____
אבי ורשבסקי - אדריכל
ת.ד. 3391 רמות-השמים
טל. 09-7434946

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
תכנית מס' 290/28
10/290
בישיבה מס' 20000024 מיום 23.1.01
הוחלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה
יושב ראש הועדה

מועצה מקומית
רמות השבים

תאריך: 1 בדצמבר 2000.

עדכון: 7 בינואר 2001.

עדכון: 4 במרץ 2001.

עדכון: 5 באוגוסט 2001.

עדכון: 16 בדצמבר 2001.
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
הדרים

"הדרים"

30.6.02