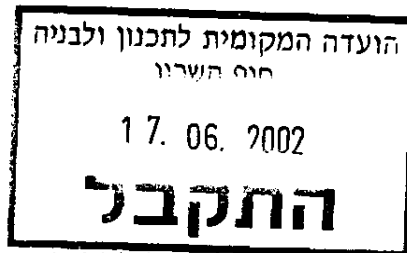


4-12862

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי – חוף השרון

מושב בית-יהושוע



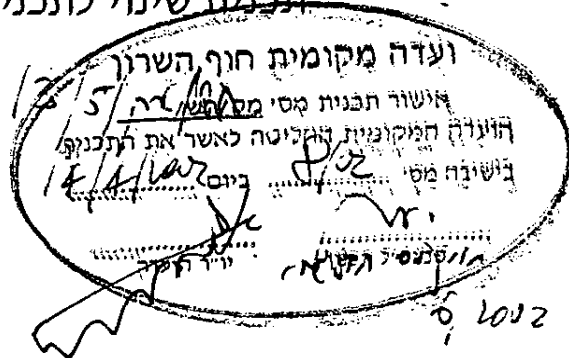
תכנית חש/מק/13/5

תכנית שינוי לתכניות מס': חש/3/5

חש/5/5

חש/10/10

חש/10/11



תאריך עדכון: נובמבר 2001.

1. שם התכנית:

תכנית מס' חש/מק/13/5 - מושב בית יהושוע. שינוי לחש/3/5, חש/5/5, חש/10/10, חש/11/10.

2. מסמכי התכנית:

תקנון הכולל 4 עמודים.

תשריט בקני"מ 1:500 + תרשים סביבה בקני"מ 1:5,000 + נספח בינוי מנחה.

3. המקום:

מושב בית יהושוע.

גוש: 8957.

חלקה: 32.

4. שטח התכנית:

9.090 דונם.

5. יזם התכנית:

תמיר יצחק, רחוב האגוז 16 כפר-סבא

6. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

7. עורך התכנית:

מדנס אדריכלים בע"מ, רח' העמק 11, רמת-השרון, 47203.

טל': 03 - 5402907; פקס: 03 - 5405362

8. מטרת התכנית:

א. שינוי בהוראות בינוי בדבר מרחק מינימלי בין שני מבני מגורים.

ב. התכנית בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א. (א). 5. לחוק התכנון והבניה.

9. יחס לתכניות אחרות:

על השטח חלות הוראות תכניות מס': חש/3/5

חש/5/5

חש/10/10

חש/11/10

למעט הוראות ששוננו בתכנית זו.

10. גבולות התכנית:

בהתאם למוראה בקו כחול עבה בתשריט התכנית.

11. הוראות כלליות:

- א. מרחק בין 2 מבני המגורים המותרים בנחלה יהיה או 5 מטר או 0 מטר.
- ב. סך יח"ד בנחלה – 3 יח"ד, בלא יותר מאשר 2 מבנים, שהמרחק ביניהם כני"ל.

12. חניה:

החנייה במגרש תהיה לפי התקן התקף לעת הוצאת היתר הבניה.

13. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

14. חתימות:

_____ ועד מושב בית יהושוע:

מגנס חנוך
אדרת דרורי
28913

_____ עורך התכנית:

_____ יזם התכנית: *

_____ הועדה המקומית:

תועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון