

מחוז המרכז . מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מתאר מקומית הר/מק/485/9/א
 שינוי לתכנית R/6 ולתכנית הר/160 (מופקדת)
 תכנית בסמכות הועדה המקומית

1. הנפה פתח תקוה
2. המקום הוד השרון תל דן
3. גוש וחלקה: גוש 6444 חלקה 40
4. שטח התכנית: 3.184 ד'
5. גבול התכנית: מסומן בקו כחול כהה בתשריט
6. בעלי הקרקע: תקוה ומיכאל רובינזון תל דן הוד השרון. ישראלה וטוביה מצקביץ . הפרדס 71 הוד השרון נאווה ועפר שדות תל דן הוד השרון.
7. היוזם ועורך התכנית: עו"ד טוביה מצקביץ רמת הדר הפרדס 71 הוד השרון טל' 7404642
8. מסמכי התכנית:
 - א. הוראות התכנית בשני עמודים.
 - ב. תשריט ערוך בק.מ 1 : 500
 - ג. טבלת הקצאות.
9. מטרת התכנית:
 1. חלוקת החלקה למגרשים ללא הסכמת כל הבעלים המהווה 'חלוקה חדשה' על פי סעיף 121 (2) לחוק התכנון והבנייה.
 - תכנית החלוקה היא תכנית בסמכות הועדה המקומית כאמור בסעיפי משנה (1) ו (7) בסעיף 62 א (א) בחוק התכנון והבנייה.
 2. שינוי גודל מגרש מינימלי
 3. קביעת קווי בנין למבנים קיימים ולבניה חדשה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"

13/5/02

10. הוראות התכנית :

בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות :

א. חלוקה למגרשים כפי שמופיע בתשריט התכנית.

ב. גודל מגרש מינימלי, כמופיע בתשריט התכנית.

ג. קווי הבנין יהיו על פי תכניות תקפות ו/או מופקדות החלות על שטח החלוקה. קווי הבנין לבתי המגורים הקיימים, יהיו בהתאם למצב הקיים כמסומן בתשריט כלהלן :

קוי בנין לבניה קיימת: כמופיע בתשריט התכנית.

קווי הבניה לבניה חדשה יהיו : קדמי - 5.50 מ,

צדדי - 4 מ,

אחורי - 6 מ,

(על פי תכנית הר/160 מופקדת)

ד. זיקת המעבר בתשריט התכנית, תרשם במרשם המקרקעין כתנאי להוצאת היתר בניה במגרש 40/2.

11. הוראות התכניות הקיימות :

במקרה של סתירה בין תכנית זו ובין תכניות קודמות, תקפות ו/או מופקדות, תהיינה הוראותיהן עדיפות למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו

12. תשתיות :

מיקום פילרים לחשמל, בזק ומתקני אשפה ייעשה בתאום ובאישור של מהנדס העיר לפני הוצאת היתר בניה.

13. היטל השבחה ייגבה כחוק.

ועדה מקומית לתכנון ובניה
 "הדרים"
 אישור תכנית מס' הכול/485/א
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 20000000 ביום 15/1/02

יו"ר הועדה
 מהנדס הועדה

חתימות

היוזם -

עורך התכנית :-

הועדה המקומית לתכנון ולשבחה הקרקע :-

תאריך: 31/5/01

"הדרים"

13/5/02