

4-12876

הועדה המקצועית לתכנון ולבניה
ראש העין
18 28 -10- 2001
התקבל

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' יגן יגן 41
מרחב תכנון מחוזי - מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי - ראש העין
2002/06
19/11/02

תכנית מתאר מפורטת מס' רנ/מק/41
שינוי לתכנית מתאר אפ/2000 ו - ממ/448/29

משרד הנדסה
מינהל מחוז מרכז ירמלה
2002-12-3
נתקבל
תיק מס' 1

מחוז: מרכז

נפה: פתח תקוה

מקום: ראש העין

תחום התכנית: גוש: 5497 חלקה: 24

בעל הקרקע: מנוהל ע"י מנהל מקרקעי ישראל, באמצעות דעוס עובדיה.

היזם: דעוס עובדיה, כתובת: רח' רש"י 127, ראש העין, טלפון: 03-9389454.

עורך התכנית: מהנדס אלי בן נפתלי, מס' רשיון 63216, רח' שילה 20 בראש העין,
טל': 03-9388116.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מס' רנ/מק/41 שינוי לתוכנית מתאר אפ/2000 ו - ממ/448/29 התכנית כוללת הוראות של תוכנית מפורטת בלבד.

2. מסמכי התכנית: א. תקנון כולל עמוד אחד.
ב. תשריט בקני"מ 1:250 והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות הוראות התוכניות שבתוקף למעט השינויים שנקבעו במפורש בתוכנית זו.

4. מטרת התוכנית: א. שינוי בקו בנין קדמי ביעוד מגורים - עפ"י סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

5. הוראות התכנית: תותר בניה בקוי בנין בהתאם למסומן בתשריט המצורף לתכנית.

6. היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית - במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית.

7. חתימות:

אלי בן נפתלי
מהנדס תכנון
מ.ר.ה. 63216
טל. 9388116