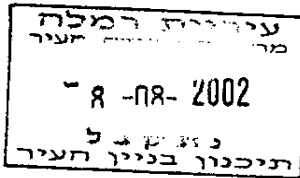


מרחב תכנון מקומי רמלה



תוכנית מפורטת מס' לה/מק/4/17/1000

שינוי לתוכנית מפורטת לה/4/17/1000

נפה : רמלה.

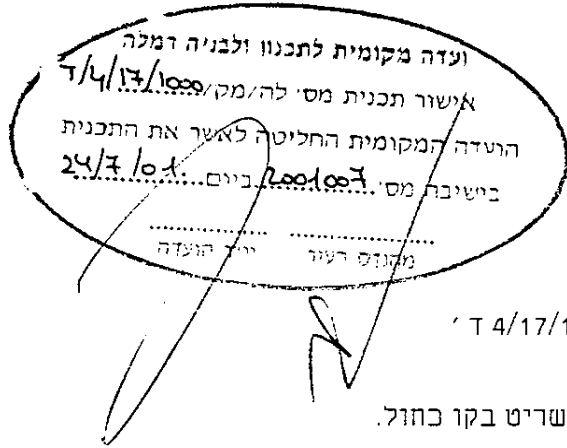
מחוז : המרכז.

עיר : רמלה.

גוש : 4358

חלקה : 48, (חלק מחלקה).

מגרש : 5 ב'



1. שם התוכנית : תוכנית מפורטת לה/מק/4/17/1000 ד'

2. גבולות התוכנית : גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

3. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית ערוך בקנה מידה 1:250, 1:1250, 1:2500, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית.

4. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת : 3 דפי תקנון.
גליון תשריט + נספח בינוי, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית.

5. שטח התוכנית : 412 מ"ר

6. כתובת : רח' א.ס.לוי 29 ב' רמלה.

7. היום : מליאנקר בנימין, טל: 08-9236113

8. בעלי הקרקע : מ.מ.י.

9. עורך התוכנית : אוריאל דוד, ויצמן 23 רמלה, טל. 08-9235714.

10. מטרת התוכנית : א. ניווד זכויות בניה בין הקומות.
ב. תוספת 6% בניה בהקלה.

11. הוראות בניה : הוראות תוכנית זו בהתאם להוראות תוכנית לה/ 4/17/1000
12. תוכנית פיתוח : היתרי בניה בתחום התוכניות יוצאו לאחר אישור תוכנית פיתוח שתכלול פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן.
13. יח"ד : 1
14. חומרי גמר : טיח חלק + טמבורטקס לפי דוגמה הקיים.
15. עתיקות : כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת היתר מנכ"ל הרשות כמתחייב בכפוף להוראות חוק העתיקות תשל"ח 1978.
16. חניה : החניה בהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבניה חתקנת מקומות חניה 1995.
17. שלבי ביצוע : התוכנית תבוצע בתוך 3 שנים מיום אישורה.
18. יחס לתוכנית : על תכנית זו תכולנה הוראות תכנית הראשית לה/ 4/17/1000 בכל מקרה של סתירה בין התכניות תגברנה הוראות תכנית זו.
19. היטל השבחה : יגבה לפי החוק.

הגדת זכרון בנייה

[illegible]

זריתמח בעל הקרקע

חתימת היזם

חתימת המוזכר

1907-1908