

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר מס' רע/מק/1/284 ב'

שינוי לתכניות מתאר מס' רע/1/284 א' ו - רע/2000

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' רע/מק/1/284 ב'
2. נפה : פתח - תקוה
3. מקום : רעננה
4. גושים וחלקות : 6578, 6579, 6580, 6581, 6582, 6583, 6584, 6586, 6587, 6588, 7649, 7650, 7651, 7652, 7654, 7655, 7656, חלקות שונות.
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על אזורי מגורים א' ו- ב' דמוי א'.
6. מסמכי התכנית : 2 דפי הוראות
7. יוזם התכנית : ועדה מקומית לתכנון ובניה רעננה
8. עורך התכנית : מחלקת הנדסה, עיריית רעננה
9. מטרת התכנית : הוראות בדבר תוספת ותיקונים לתכנית מס' רע/1/284 א' - בניית מרתפים.
10. תנאי הבניה :
 - א. גובה המרתף לא יעלה על 2.5 מ'.
 - ב. גובה תקרת המרתף לא יעלה על 1.0 מ' מהגובה המתוכנן למפלס פני הקרקע, וכל קירותיו יהיו שקועים בקרקע עד לגובה הנ"ל. קיר מרתף הגובל בחניה תת קרקעית יחשב לקיר שקוע בקרקע.
 - ג. ניתן לבנות "חצרות אנגליות" סביב החלונות. מפלס רצפת החצר תהיה גבוהה לפחות 0.5 מ' ממפלס רצפת המרתף.
 - ד. במרתף יותר להתקין מתקן לסילוק שפכים.

11. שימושים מותרים במרתף: המרתף ישמש לשטחי שירות בלבד, על פי הוראות תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנית ובהיתרים), התשנ"ב - 1992.

12. יחס לתכניות מתאר: תכנית זו באה להוסיף ולתקן הוראות בניה ביחס למרתפים שנקבעו בתכניות מס' רע/ 2000 ו-רע/1/ 284 א'.
בכל מקרה של סתירה בין התכניות עדיפה ומחייבת תכנית זו.

13. היטל השבחה : יגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

