

מחוז המרכזמרחב תכנון מקומי רעננהתכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק / 1 / 412שינוי תכנית מתאר מס' רע/2000 ו- רע/ 1 / 46

1. שם התכנית: תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/מק/1 / 412 שינוי לתכנית מס. רע/1 / 46.
2. מקום התכנית:
 - מחוז: מרכז
 - נפה: פתח תקוה
 - עיר: רעננה
 - גוש: 6579
 - חלקה: 342
 - רחוב: השלום 28, רעננה
3. תלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתגהם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט").
4. שטח התכנית: 757.00 מ"ר.
5. מסמכי התכנית:
 - א. 2 דפי הוראות.
 - ב. תשריט.
6. בעל הקרקע: א. קרליבך אפריים ודבורה – רח' השלום 28, רעננה טל: ב. סומך שמעון ושושנה, רח' השלום 30, רעננה, טל: 09-7745820
7. הנוזם: כץ יואל וגייס, רמת גס 12 הרצליה, טל: 09-9581886.
8. עורך התכנית: אדריכל מוריס גוליאק, החרושת 19, א.ת. רעננה, 09-7601793 רשיון 17061
9. מטרת התכנית:
 - א. שינוי חלק מקו בנין אחורי מזרחי מ- 6.00 ל- 3.80 במגרש א, על פי התשריט.
 - ב. תוספת שטח עיקרי של 6% במגרש א.
10. יחס לתכניות:
 - על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מס. רע/2000, רע/ 1 / 284 ב', על תיקוניה וזאת בנוסף להוראות שבתוכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרת את הוראות התכניות האמורות לעיל, תקבע תכנית זו.

מצב קיים								
קוי בנין			שטח שירות	שטח עיקרי	מס' יחיד	יעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה
צדדי	אחורי	קדמי מערבי	רע/1/46	עפ"י 40%	2	מגורים	757.00	א' 342
3.00	6.00	5.00						

מצב מוצע									
קוי בנין			שטח שירות		שטח עיקרי	מס' יח'	יעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה
צדדי	אחורי	קידמי מערבי	תת	על	40%	2	מגורים	757.00	א' 342
			קרקעי	קרקע					
3.00	3.80 עפ"י בינוי קיים במועד אישור התכנית	5.00	רע/1/46	רע/1/284	במגרש א': 46%				

הערות

א. אחוזי הבנייה כוללים את כל ההקלות והתוספות, לא ינתנו הקלות בזכויות הבנייה בצורות הבינוי מעבר לנקבע בתוכנית זו. מרפסות - על פי רע/1/46.
 ב. במרתפים בהתאם להוראות תוכנית מתאר מס' רע/1/284 א', רע/1/284 ב'.

12. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על פי הוראות החוק.

13. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בנייה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבנייה.

14. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר, אלא אם מהנדס העירייה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מוגן. התכנית תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

15. שלבי ביצוע: התוכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

16. חתימות: קרליבך אפרים: סומך שמעון: קרליבך דבורה: סומך שושנה:

תאריך 8/10/02

מוריס גוכיאק
 ארכיטקט
 רח' החדושת 19 א.ת. רעננה
 ת.ד. 286 רעננה 43101
 טל. 09-7601793 פקס: 09-7424070

חתימת המתכנן

ועדת משנה לזו"מ
 אישור תכנית מ"ר 412/4/02
 ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית
 בשישיבה מ"ר 284/2/02 ביום 19.08.02

חתימת היוזם

כך יואל:
 כך גייס: