

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי רעננה
 תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1/377
 שינוי לתכניות מתאר מס' רע/2000, רע/1/185
 איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ללא הסכמת הבעלים

1. שם התכנית : תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1/377
 שינוי לתכניות מתאר מס' רע/2000, רע/1/185
 איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ללא הסכמת הבעלים

2. נפה : פתח תקוה

3. עיר : רעננה

4. רחוב : אחד - העם

5. גושים וחלקות : גוש 6581
 חלקות 74, 73

6. שטח התכנית : 3,451 מ"ר

7. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה, רעננה

8. עורך התכנית : מחלקת ההנדסה, עיריית רעננה

9. בעלי הקרקע : שונים

10. מסמכי התכנית : א. 3 דפי הוראות.
 ב. תשריט.
 ג. לוח איזון והקצאות.



11. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט .

12. מטרת התכנית : א. איחוד וחלוקה מחדש חלקות מס' 73, 74 בגוש 6581 לפי סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ללא שינוי סך שטח של כל יעוד, ללא הסכמת הבעלים.
ב. קביעת בינוי.
ג. קביעת קווי בנין.
ד. קביעת זכויות בניה.
ה. קביעת מס' יחידות דיור.
ו. הקלה בשטח בניה עיקרי 6% ומעלית 5%

13. יחס לתכניות מתאר קיימות : על תכנית זו יחולו הוראות תכניות מתאר מס' רע/ 2000, רע/1/ 185, רע/1/ 292 א', למעט הוראות ששוננו במפורש בתכנית זו.

15. תכנית פיתוח : א. לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטחי גינון.
ב. חומרי גמר יהיו מחומרים עמידים כגון: גרניט, שיש, פסיפס, זכוכית וכיו"ב באישור מהנדס העיריה.

16. חניה : בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג- 1983, וכפי שיהיה תקף בעת הוצאת היתר בניה.

17. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

18. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

19. זכויות בניה - איחוד וחלוקה:

העיר	מבן			מבן			מבן			מבן			מס' חלקה			
	קני בניה	קני בניה	קני בניה	מס' קומות	שטח שירות	שטח עיקרי על קרקע	יעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש	מס' קומות	מס' יחיד	שטח דירות		שטח עיקרי	שטח יעד	שטח במ"ר
	אזורי	אזורי	אזורי	ק + 2 + ג	בהתאם לתוכנית מותאם מס' 2000/רע	86%	אזור מגורים ב' דמוי ג'	1.220	2001	3	6	בהתאם לתוכנית מותאם מס' 2000/רע	70% + 5% קרקע, 30% בקומה	אזור מגורים ב' דמוי ג'	1,725	73
				"	"	"	"	1.220	2002	"	"	"	"	"	"	
					בהתאם לתוכנית מותאם מס' רע/ 2000		דרך	0.896	2003	"	"	"	"	"	"	74
ירמבו עיריית רעננה							ש.ג.פ.	0.115	2004							

ועדת משנה 77
 אישור הכנית מס' 377/א/ק/77
 ועדת משנה החליטה לנעוץ את התכנית
 בשייבה מס' 2002/13 רע- 19.08.02
 סגן יושב ראש