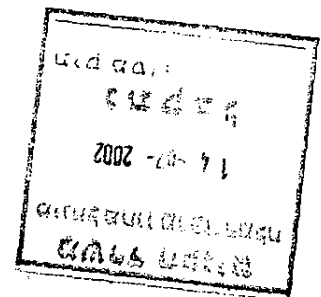


דף 1 מתוך 3
תאריך: מאי 2001
עדכונים: אוג. 01
דצמ. 01
ינואר 02

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - לוד
תכנית מס. לד/6153
שינוי לתכנית לד/610



נבדק וניתן להכשיר / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 31/7/02
29.8.02
מתכנת המחוז תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1966
אישור תכנית מס. לד/6153
התכנית מאושרת מכח
סעיף 103 (א) לחוק
יורי הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד
תכנית מס. לד/6153
בישיבה מס. 13 מיום 17.5.01
הוחלט ☒ לאשר ☐ לדחות
מועדס הישיבה י"טב ראש

מגדלי מירב
מ"מ (ע"מ)
ח.מ. 51-111-23-0

יוזם ובעל הקרקע

מתכנן א. שפיר
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

23.5.02

- א. תאור המקום :
1. מחוז :
 2. נפה :
 3. מקום :
 4. גושים :
 5. חלקות :
 6. שטח התכנית :
 7. בעל הקרקע :
- המרכז :
רמלה :
לוד :
4025 / 4024 :
183, 188 (חלק) / 212 (חלק) 257 (חלק), 250.
3.662 דונם :
מגדלי מירב בע"מ :
משה בקר 11 ראשל"צ 75259
טל. 03-9643067
מגדלי מירב בע"מ :
אלי שפיר אדריכלים בע"מ :
הכבאים 4 רמת גן 52255
טל. 03-6777152 פקס. 03-6772432.
- ב. מסמכי התכנית :
1. מסמך א' - 3 דפי הוראות התכנית.
 2. מסמך ב' - תשריט ערוך בק.מ. 1:250 הכולל נספח בינוי.
 3. מסמך ג' - נספח תנועה מחייב.
- ג. שם התכנית :
- תכנית זו תקרא תכנית מס. לד/6153 שינוי לתכנית לד/610.
- ד. גבול התכנית :
- תכנית זו תחול על השטח הכלול בתחום הקו הכחול המסומן בתשריט.
- ה. מטרת התכנית :
- תוספת זכויות בניה וקביעת הוראות בניה לבית אבות.
- ו. יחס לתכניות אחרות :
- על תכנית זו יחולו הוראות תכנית לד/610. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות לד/610 - יחולו הוראות תכנית זו.
- ז. נספח בינוי :
- הבינוי המוצע בנספח הבינוי הנספח סכימתי בלבד.
ניתן לשנות את הבינוי כפוף להוראות טבלת זכויות והוראות הבניה - פרק יא', במסגרת הבקשה להיתר בניה.
- ח. פתוח ש.צ.פ. :
- היזם מתחייב לפתח את השטח הצבורי הפתוח בתחום התכנית על פי תכנית פתוח באשור מהנדס העיר.
הפתוח יבוצע עם גמר בניית המבנה וכתנאי לתעודת גמר.
- ט. היטל השבחה :
- היטל השבחה ישולם לוועדה המקומית כחוק.
- י. משך הבצוע :
- התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

יא. טבלת זכויות והוראות בניה מצב קיים.

האזור	צבע	אחוזי בניה		מס. קומות	קווי בניה		
		בקומה	כולל		קדמי	צדדי	אחורי
שטח לבניני צבור	חום מותחם חום	40	120	3	לפי התשריט	3	5

יב. טבלת זכויות והוראות בניה מצב מוצע

אזור	צבע	שטח בניה מירבי במ"ר						מס. חדרים	
		מטרות עיקריות				מטרות שירות			
		מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע	מעל הקרקע				
		590	3670	900	1240	945	מרתף + 5 קומות	לפי נספח בינוי (1)	92 (3)

(1) מותר מרתף בקונטור המגרש.

(2) תותר בנית מדרגות, מבואה, שירותים, ח' מכוניות מעלית ובריכת אגירת מים - בגג במסגרת שטחי הבניה המותרים מעל הקרקע. וזאת בנוסף לגנטור, גגוני צל, ומתקני מזג אויר.

(3) 82 חדרים x 2 מטות + 10 חדרים x 1 מטה. שטחים - לפי הוראות משרד הבריאות.

(4) מעל הקרקע.

יג. מים וביוב : מערכת המים והביוב תבוצע עפ"י הוראות משרד הבריאות ומהנדס העיר.