

4-12891

נבדק וניתן להפקיד ולראש
החלטה הועדה המחוזית/כפר הרוא"ה מיום 2.4.02
מתכנן המחוז
תאריך

08.08.2002
כרמל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון לבניה עמק חפר	
שינוי תכנית מתאר מס' 5140/א	
בישיבה מס' 183/א	מיום 18.8.02
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית	
יושב ראש	מזכיר

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

תכנית מפורטת מס' עח/5/140
שינוי לתכנית מתאר עח/200
כפר הרוא"ה - הרחבה

איחוד וחלוקה בהסכמה בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז לחוק.

משרד המבחן
מבחן מתחם מרחב תכנון
19-08-2002
נתקבל
תיק מס' 103

מחוז : מרכז
נפה : עמק חפר
מקום : כפר הרוא"ה
גוש : 8364 חלקי חלקה 27
גוש : 8367 חלקות 13-15, 18-19
חלקי חלקות 11, 12, 17, 45, 46, 48
חלקות ארעיות 1, 5, 6
שטח התכנית : 49.100 דונם
היוזם : ועד כפר הרוא"ה סל. 06-6365250 פ. 06-6365211
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית : דוד נופר בע"מ - אדריכלים ומתכנני ערים
נחלת יצחק 32 ב' ת"א סל. 03-6918585 פ. 03-6918787

משרד המבחן מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 5140/א
התכנית מאושרת מס' 103
סעיף 103 לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

פרק 1 - כללי1.1 שם התוכנית

ת.ב.ע. מפורטת מס' עח/140/5
שינוי לתוכנית המתאר עח/200

1.2 המקום

מחוז המרכז

נפת השרון

מרחב תכנון מועצה איזורית עמק חפר

מושב כפר הרא"ה

1.3 גבולות ושטח התוכנית

- א. גבולות התוכנית הם לפי המסומן בתשריט בקו כחול.
ב. שטח התוכנית 49.10 דונם.

1.4 גושים וחלקות

גוש 8364 חלקי חלקה 27

גוש 8367 חלקות 13-15

גוש 8367 חלקות 18-19

חלקי חלקות: 11, 12, 17, 45, 46, 48

חלקות ארעיות: 1, 5, 6

1.5 בעל הקרקע

מונהל מוקרקעי ישראל

1.6 היוזם

ועד כפר הרא"ה

ועדה מקומית לתכנון ובנייה עמק-חפר
עותק מתכנית מס' 5/140/עח
נתקבל ביחס 8802
חתימה חן

1.7 המתכנן

נופר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.

1.8 מטרת התוכנית

הרחבת מושב כפר הרא"ה ב-42 מגרשי מגורים חד-משפחתיים ע"י:

א. שינוי ייעודי קרקע מאזור חקלאי ודרך קיימת לאזור מגורים, אזור למבני ציבור, שטח ציבורי פתוח, נוף כפרי פתוח ודרכים מוצעות.

ב. איחוד חלקות וחלוקתן למגרשים בהסכמת בעלי הקרקע ובהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק.

ג. קביעת הוראות והגבלות בניה בשטח התוכנית.

1.9 מסמכי התוכנית

מסמך הוראות בכתב.

תשריט צבוע הכולל: תוכנית מוצעת בקני"מ 1:1250

תוכנית מצב קיים בקני"מ 1:1250

תרשים סביבה בקני"מ 1:2500

תרשים סביבה בקני"מ 1:5000

נספח ביוב

נספח ניקוז

1.10 יחס לתוכניות אחרות

א. תוכניות מפורטות ותוכניות חלוקה אשר ניתן להן תוקף לפני שנכנסה תוכנית זו לתוקפה, תשארנה בתוקפן רק כדי אי-סתירה בינן לבין תוכנית זו.

ב. תוכנית זו כפופה להוראות תוכנית המתאר עח/200 על תיקוניה.

ועדה מקומית לתכנון ובניה עמק-חפר
 עותק מתכנית מס' 5140/14
 נדקבל ביום 8/8/02
 חתימה: אפר

1.11 רישום והפקעה

א. הקרקע הכלולה בשטח התוכנית, תחולק בהתאם לסימון בתשריט באותן הסטיות הנובעות ממדידות מוסמכות, הטענות אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה, לאחר פירסום מוקדם לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

ב. "מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נוחלי מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנוכח לעיל, יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה."

1.12 שלבי ביצוע

משך ביצוע משוער של התוכנית - 10 שנים.

1.13 היטל השבחה

היטל השבחה ישולם לוועדה המקומית עמק חפר.

פרק 2 - האזורים

רשימת האזורים, יעודיהם, סימונם בתשריט ושטחם בקירוב

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	השטח בדונם	השטח באחוזים	השטח בדונם	השטח באחוזים
דרכים	3.734	7.6	12.20	24.86
שטח חקלאי נוף כפרי פתוח	45.366	92.4	10.55	21.49
אזור מגורים א'	-	-	21.20	43.15
שצ"פ	-	-	4.65	9.48
שטח למבני ציבור	-	-	0.50	1.01
סה"כ שטח	49.10	100	49.10	100

ועדה מקומית לתכנון ובניה עמק חפר

עותק מתוכנית מס' 5140/תשס"ז

נתקבל בס' 81862

חתימה

TD

12-AUG-2002 15:39 FROM

9-298985563

P.01/01

חישוב שטחים - לוח מגרשים

מצב קיים				מצב מוצע			
יעוד	מספר חלקה	שטח חלקה בדונם	יעוד	מספר מגרש	מספר חלקה	שטח מגרש בדונם	
דרכים		3.734		1		0.500	
שטח חקלאי נוף	12 (חלק)	45.368		2		0.500	
כפר פתוח	14, 13			3		0.500	
	17, 15			4		0.500	
	19, 18			5		0.500	
סה"כ		49.100		6		0.500	
				7	15, 14, 13	0.500	
				8		0.500	
				9	17 (חלק)	0.500	
				10		0.500	
				11	18 (חלק)	0.500	
				12		0.500	
				13	19 (חלק)	0.500	
				14		0.500	
				15		0.500	
				16		0.500	
				17		0.500	
				18		0.500	
				19		0.500	
				20		0.500	
				21		0.500	
				22		0.500	
				23		0.525	
				24		0.550	
				25		0.500	
				26		0.500	
				27		0.500	
				28		0.500	
				29		0.500	
				30		0.500	
				31		0.500	
				32		0.500	
				33		0.505	
				34		0.500	
				35		0.500	
				36		0.500	
				37		0.500	
				39		0.515	
				40		0.500	
				41		0.505	
				42		0.500	
				43		0.580	
סה"כ						21.200	
שטח למבני ציבור				38	13	0.800	
שטח ציבורי פתוח					17 (חלק)		
					14 (חלק)	4.550	
					15 (חלק)		
					17 (חלק)		
					18 (חלק)		
					19 (חלק)		
דרכים					13 (חלק)	12.200	
					14 (חלק)		
					15 (חלק)		
					17 (חלק)		
					18 (חלק)		
					19 (חלק)		
שטח חקלאי נוף					17 (חלק)	10.550	
כפר פתוח					18 (חלק)		
					19 (חלק)		
סה"כ						49.100	

עמק חפר 1097-01

ועדה מקומות לתכנון ובנייה עמק-חפר
 עותק מתכנית מס' 5146/08
 נתקבל ביום 8.10.02
 חתימת

פרק 3 - תקנות לאזורים

(הוראות בניה - ראה טבלת הוראות בניה לאזורים)

3.1 אזור מגורים

- א. אזור זה נועד למגורים ותותר בו הקמת בתי מגורים ושטחי שירות למגורים.
- ב. במגרש ששטחו מינימום 500 מ"ר, תותר הקמת יחידת דיור אחת בשטח שלא יעלה על 220 מ"ר בקומה אחת או 2 קומות.
- ג. מותרת בנית שתי קומות על עמודים או מרתף או מסד שגובהם אינו עולה על 1.0 מ' מפני הקרקע.
- ד. סה"כ שטחי השרות למגורים לא יעלה על 10% משטח המגרש. בכל מקרה לא יעלה על 65 מ"ר.
- ה. תותר בנית שטחי שרות רק כחלק מחמבנה העיקרי ובתחום קוי הבנין המותרים (למעט חנייה). ראה גם סעיף 5.7 להלן).
- ו. תותר בנית חנייה על הגבול הצדדי במגרש (בהסכמת השכן) ומחוברת לבית, בשטח של 30 מ"ר מקסימום ובגובה כולל גג של 2.5 מ' מקסימום. אורך הקיר שעל הגבול - 6 מ' מקסימום.
- ז. כיסוי קרקע כולל מגורים ושירות - 30% משטח המגרש.
- ח. ניתן לבנות את שטחי השרות במרתף שלא יחרוג מהגבולות החיצוניים של המבנה. גובה המרתף מקסימום 220 ס"מ. הכניסה למרתף - במדרגות פנימיות.
- ט. בכביש הדרומי ביותר בהרחבה (כביש מסומן בספרה 1) לא תותר כניסה לבתים אלא מכביש פנימי (המסומן בספרה 2).

ועדה מקומית לתכנון ובניה עמק-חפר
 עותק מתכנית מס' 54601/א
 נתקבל ביום 8/8/02
 חתימה

ט. הועדה המקומית רשאית לדרוש מהיוזמים להכין, על חשבונם, תוכנית בינוי ופיתוח, בקניימ 1:500 לפחות, ליחידות תכנון שיקבעו על ידה. בתוכנית הבינוי ניתן יהיה לקבוע עיצוב אדריכלי כגון: חומרי הבניה, גימור המבנים וצורת הגגות וכן מיקום מבני העזר, הכניסות לחצר ועיצוב הגדרות.

י. במקום שידרשו לכך, ינתנו היתרי הבניה עפ"י תוכנית בינוי כמפורט בסעיף ז' לעיל.

3.2 שטח למבני ציבור

א. אזור זה נועד למרכז ציבור לשרות תושבי המקום, כגון: מבנים לשרותי מנהל ציבורי, חינוך, תרבות, בריאות, דת וספורט.

ב. גובה הבנינים לא יעלה על 2 קומות.

ג. מותר בניית מרתף שימשמש לחניה, שרותי תחזוקה ומקלטים, שלא יחרוג מהגבולות החיצוניים של המבנה. שטח המרתף יחושב כשטח שרות. גובה תקרת המרתף 1 מ' מפני הקרקע, מקסימום.

ד. סה"כ שטח עיקרי לא יעלה על 45% משטח המגרש, בכל הקומות. סה"כ שטחי השרות לא יעלו על 20% משטח המגרש, מהם 10% במרתף ו-10% על פני הקרקע.

ה. היתרי בניה ינתנו עפ"י תוכנית בינוי. הועדה המקומית רשאית לדרוש דו"ח השפעה על הסביבה.

3.3 דרכים

א. מיקומן של דרכים ורוחבן יקבעו לפי המסומן בתשריט. קוי בנין מודרכים כמסומן בתשריט.

ועדה מקומית לתכנון ובניה עמק-חפז
 עותק מתכנית מס' 5/140/חא
 נתקבל ביום 8.8.02
 חתימה

ב. דרכים ציבוריות כפופות לתקנון של תוכנית המתאר עמ' 200.

3.4 שבילים

א. מיקום שבילים ורוחבם יקבע לפי המסומן בתשריט.

ב. השבילים ישמשו מעבר להולכי רגל ותשתיות.

3.5 נוף כפרי פתוח

אזור חקלאי נוף כפרי פתוח - אזור המיועד לשימוש חקלאי כמשמעותו בתוספת הראשונה לחוק וכן להגנה על נוף כפרי, שימור הנוף הפתוח, מתקני תיירות ונופש, מתקנים ומוסדות הקשורים להתיישבות הכפרית ומשתלבים בשטח החקלאי.

ועדה מקומית לתכנון ובנייה עמק-חפר
 עותק מתכנית מס' 5140/א
 נתקבל ביום 8.12.22
 חתימה: א.ח.

פרק 4 - הוראות בניה

הערות	קוי בנין			מרחקים בין המבנים	תכנית בניה מקס' במ"ר	מס' קומות וגובה מקס'	שטח בניה מקס' במ"ר באחוזים משטח המגרש	רוחב מינימלי למגרש ב-מ'	שטח מינימלי למגרש במ"ר	האזור
ראה פרק 3 סעיף 3.1	4 מ'	3 מ'	5 מ'		150 מ"ר	2 קומות + מרתף	220 מגורים מ"ר דירה אחת בלבד	20 לפי התשריט	500	4.1 מגורים
	4 מ'	3 מ'	5 מ'				שטחי שירות 10% מושטח המגרש (לא יעלו על 65 מ"ר)			
	פרט לחניה ראה סעיף 5.7									
ראה פרק 3, סעיף 3.2	4 מ'	5 מ'	5 מ'	לפי תוכנית בינוי	40%		שטח עיקרי לא יעלה על 45% משטח המגרש, ובכל הקומות, סה"כ שטחי שירות לא יעלו על 20% מושטח המגרש, מהם 10% במרתף ו-10% על הקרקע.	לפי תשריט		4.2 שטח מבני ציבור

הערה:

במקרה של סתירה בין קוי הבנין הרשומים בתקנון ובתשריט, יקבע המסומן בתשריט.

שטחי שירות במגורים

כחלק מהמבנה העיקרי ובתחום קוי הבנין המותרים.

מבני עזר

א. בסעיפי 4.1 בטבלה ניתן לבנות את שטחי השירות במרתף. גובה קומת המרתף מקסימלית 2.20 מ'.

ב. קוי בנין למבני עזר מחוברים לבית, יהיו כמו של בית המגורים, פרט לחניה כמפורט בסעיף 5.7 להלן.

מרתפים

בסעיף 4.2 בטבלה, תותר בניית מרתף בהתאם למפורט בסעיף 3.2 לעיל.

עודה מקומות לתכנון ובניה עמק-חפר
514018
818102
נתקבל ביום
חתימה

פרק 5 - הוראת בנושא איכות הסביבה ותשתיות

כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה. יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים או אחרים.

5.1 ניקוז ותיעול

א. פעולות ניקוז, תיעול והגנה מפני שטפונות לאזורים השונים בתוכנית זו, יוסדרו על פי חוק הניקוז וההגנה בפני שטפונות תשי"ח-1958, על תיקוניו ותקנותיו.

ניקוז ותיעול והגנה בפני שטפונות, בין קיימים ובין מוצעים, יסומנו בתוכנית זו על ידי הנחיות רשות הניקוז בתחומה נכללת התוכנית. לגבי מתקנים מוצעים, רשאית הועדה המקומית לתת התרי בניה, שימוש ופעילות על פי תוכנית הבינוי בלבד.

ב. כל בקשה להיתר בניה, פעילות ושימוש לגבי אזור, שטח קרקע או מגרש בעל טופוגרפיה המחייבת ניקוז, תיעול או הגנה בפני שטפונות, תכלול פתרון נאות אשר לדעת הועדה המקומית ימנע כל פגיעה בקרקעות, מבנים ופעילויות בשטחים סמוכים.

הפתרון יכול להיות בדרך של מתקני חלחול, תעלות פתוחות או מערכות סגורות, בתנאי שמוצא המים לאפיק מים עיליים, תעלת ניקוז או תעלת דרך יהיו בהסכמת הרשויות הנוגעות בדבר.

ג. הועדה המקומית תורה למחזיקי הקרקע בדבר ביצוע פעילויות אחזקה שוטפות או תקופתיות של מערכות ומתקנים כאמור לעיל ובהעדר קיום הוראותיה, רשאית לבצעם על חשבון בעלי או מחזיקי הקרקע.

ד. לא תותר בניה במרחק מנחות מ-10 מ' מציר אפיקי נחלים שבתחום סמוכותה של רשות הניקוז.

ועדה מקומית לתכנון ובניה עמק-חפז
 עותק מתכנית מס' 5140/18
 נתקבל ביום 8/8/02
 חתימה

5.2 אספקת מים

- א. לא יוצא היתר בניה, פעילות ושימוש בלי שתובטח אספקת מים, בכפיפות להנחיות משרד הבריאות ו/או נציבות המים.
- ב. שימוש בקולחים להשקייה מותנה באישור משרד הבריאות, בכפיפות לתנאים שיקבעו על ידו.
- ג. הקמת והפעלת מתקנים ומערכת לאספקת מים, מאגרי מים וקולחים, יותנה בקיום הוראות חוק המים תשי"ט-1959, על כל תיקונו ולתקנותיו והנחיות הועדה המקומית בכל הנוגע לשמירת בריאות הציבור ומניעת מטרדים סביבתיים.

5.3 שפכים

- א. לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- ב. יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית ובמתקן טיפול אזורי.
- ג. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- ד. קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנייל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- ה. כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכיו"אל הקרקע, אל מערכות הניקוז ו/או מי-תהום.
- ו. התרי בניה, יותנו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל.

5.4 פסולת ואשפה

- א. יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגע חזותיים.
- ב. המתקנים לאצירת פסולת לסוגיה השונים, מיקומם ודרכי סילוקה לאתר מוסדר, יקבעו לפי הוראות הרשות המקומית ו/או לפי הוראות רשות מוסמכת.
- ג. לגבי אגירה וסילוק אשפה מבניי מגורים יחולו הוראת חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 על תקנותיו.

5.5 רעש

- בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום ל"רעש בלתי סביר" (כהגדרתו בחוק) ידרש תכנון אקוסטי שיבטיח עמידה במפלסי הרעש המותרים כדין.

5.6 איכות אויר

- תדרש התקנת אמצעים תכנוניים וטכנולוגיים הטובים ביותר למניעת פליטות לאויר של מזהמים וריחות מכל מקור שהוא, הקשור בפעילות המבוקשת.

5.7 חניה

- א. החניה תהיה בהתאם לתקנון התכנון והבניה, מקומות חניה תשמ"ב-1983.

ועדה מקומית לתכנון ובנייה עמק-חפר
 עותק מתכנית מס' 51/40
 נתקבל ביום 8/8/82
 חתימה _____

ב. לא יינתן היתר בניה, שימוש ופעילות אלא לאחר שבבקשה להיתר יפורטו מיקום, מספר וצורת החניה לרכב, על פי תקני משרד התחבורה. במגרש מגורים 2 חניות מינימום.

ג. לא תורשה חניה מחוץ לשטח המגרש פרט למקומות בהם קיימים מפרצים או שטחי חניה המיועדים במפורש לחניית רכב פרטי, רכב מושא, רכב חקלאי או רכב ציבורי.

ד. קווי בנין לחניה מסורה באזור מגורים

- חניה צמודה לבית המגורים תהיה בקו בנין של המגורים.

- חניה בקו בנין קדמי 1.5 מ' תהיה ברצף עם בית המגורים או במרחק 3.0 מ' מבית המגורים.

- חניה בקו בנין צידי תהיה אפס בהסכמת השכן או קו בנין 1.5 מ', אלה במידה ותהיה ברצף עם בית המגורים או שתהיה במרחק מינימלי של 3.0 מ' מבית המגורים.

- חניה בקו בנין אחורי תהיה אפס בהסכמת השכן. מרחק מינימלי מבית המגורים יהיה 3.0 מ'.

- סה"כ שטח החניה לא יעלה על 30.0 מ'.

- אורך מבנה החניה במקביל לגבול יהיה עד 6.0 מ'.

- גובה פנימי של מבנה החניה יהיה עד 2.20 מ'.

- עיצוב מבנה החניה והחומרים יהיו לשביעות רצון הועדה המקומית.

5.8 טלפון

תשתיות: כל התשתיות החדשות בתחום חנויות ו/או תחנייה תת-קרקעיות.

עוד מקומות לתשתיות ו/או תחנייה עמק-חפר
 עותק מתכנית מס' 51/140
 נתקבל ביום 8/8/22
 חתימה

5.9 חשמל

רשת מתח גבוה ומתח נמוך, כולל החיבורים לבתים, תהיה תת-קרקעית.
תחנות טרנספורמציה תהיינה בתוך המבנה.

5.10 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממונו מתחת לקוי חשמל עיליים.
בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים שמפורטים
מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר
של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	11.0 מ'
בקו מתח מעל 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	21.0 מ'

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קוי מתח עליון/מתח-על, בנויים עם שדות
גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי
המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן
מ-3 מ' מכבלי מתח עליון עד 160 ק"ו
מ-1 מ' מכבלי מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ-0.5 מ' מכבלי מתח נמוך עד 1000 וולט
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר
קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג. המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים
יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

14
 חתימה על רשימת התכנית למימוש תוכנית
 למימוש תוכנית על-ידי המוסד או כל אדם אחר, אין בה
 כדי להקנות כל זכות למימוש התוכנית או לכל בעל עניין
 אחר בשטח התוכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם
 עמו הסכם מתאים. המוסד המיישם תוכנית זו באה במקום
 למי כל חובה ופטור מכל אחריות למימוש תוכנית זו.
 למען הסר ספק נאמרת בה חתימה זו כי המוסד המיישם
 על התוכנית הברית או הודאתו בלתי חייב בהתייחסו
 וזמור על זכויותיו למימוש תוכנית זו. המוסד המיישם
 כל פני הודותיו פטור מכל אחריות למימוש תוכנית זו
 בהתאמה לכל חובתו המוסרית והחוקית למימוש תוכנית זו
 בהתאמה לכל חובתו המוסרית והחוקית למימוש תוכנית זו.

חתימה

מנהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

2002-08-07

ועד המושב כפר הרא"ה

היוזם:

משרד הפנים
 מנהל מקרקעי ישראל
 6912 69250

נופר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

מתכנן ומגיש התוכנית:

נופר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 רח' א. ח' 10
 6912 87 תל אביב
 6912 87 תל אביב