

9

4-12896

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תוכנית מתאר מקומית הר / מק / 600 / 11 / א' / 9
שינוי לתוכנית מתאר מפורטת הר / 600 / 11 / א' / 1
תוכנית איחוד וחלוקה ע"פ סעיף 62 א' לחוק
תוכנית בסמכות ועדה מקומית

-
- 1. נפה : פתח תקוה.
 - 2. מקום : הוד השרון, בין רח' גשמי ברכה לרח' שביל החלב.
 - 3. גושים וחלקות: גוש 6413 חלקה 5 (ח')
גוש 6413 חלקה 85
 - 4. גבולות התוכנית: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט.
 - 5. שטח התוכנית: כ- 2.75 דונם.
 - 6. יוזם התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב "הדרים", רח' בני ברית 7 טלפון 09-7406608
 - 7. עורך התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב "הדרים", רח' בני ברית 7, טל- 09-7406608.
 - 8. בעלי הקרקע: ה"מרווה" אגודה שיתופית לאטפקת מיס במגדיאל בע"מ, טל - עיריית הוד השרון, רח' הרשות 1, טל- 09-7759557.
 - 9. מסמכי התוכנית: 1. הוראות התוכנית ב- 2 עמודים
2. תשריט בקנה מידה 1:500.
 - 10. מטרת התוכנית : מתן פתרונות גישה למגרשים, ע"י שינוי במיקום שצ"פ ללא שינוי סך השטח בכל ייעוד וייעוד. הכל בהתאם להוראות סעיף 62 א' (1) לחוק התכנון והבניה.

פיקוס

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"

23.12.02

11. הוראות התוכנית: א. בשטח התוכנית יחולו זכויות הבניה והוראות תוכנית הר / 600 / 11 / א' / 1 למעט השינויים שנקבעו בתוכנית זו.
- ב. מיקום השטח הציבורי הפתוח יהיה על פי התשריט.
- ג. הוראות ותכליות לשצ"פ : במגרש 102 תינתן זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל למגרש 503 שע"פ תוכנית בניין עיר תקפה הר / 600 / 11 / א' / 1. כמו כן, יותרו בשצ"פ : מעבר לקווי תשתיות, גינון, ריהוט, רחוב וגן, מזרקות ומתקנים טכניים ותת קרקעיים.
12. הפקעות ורישום: השטחים המיועדים לצורכי ציבור, יירשמו ע"י עיריית הוד השרון כחוק.
13. תנאים להיתר: תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשה ואישור של תשריט חלוקה לצורכי רישום והתחייבות לביצוע הרישום בפועל. תנאי לטופס 4 יהיה רישום החלוקה בפועל.
14. יחס לתוכניות תקפות: תוכניות בעלות תוקף, ערב אישור תוכנית זו, בתוך תחום התוכנית תשארנה בתוקפן רק במידה שאינן סותרות תוכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין התוכניות, יחולו ויחייבו הוראות וקביעות תוכנית זו.
15. היטל השבחה: יגבה כחוק.
16. הוצאות עריכת התוכנית: הוצאות עריכת התוכנית לרבות הוצאו בגין מדידות, הכנת תשריטי חלוקה, הוצאות עבור מודד וכיו"ב, יחולו על בעלי הזכויות בתחום התוכנית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"

23.12.02

חתימות:

17.

יוזם התוכנית :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"

עורך התוכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"

בעלי הקרקע :

מספרנו 4214.

ועדה מקומית לתכנון ובניה
 "הדרים"
 אישור תכנית מס' 600/1601
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 200/20012 ביום 5.11.02

יו"ר הועדה
 מנהל הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"

23.12.02