

⑥ 4-12898

מתח המרכז
מרחב תכנון מקומי-רעננה
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' דע/מק/2002 ט"ו
שינוי לתכניות מתאר מס' רע/בת/2002 / ורע/מק/2002 / ט.

1. המתח: המרכז
2. הנפה: פתח-תקווה
3. המקום: רעננה
גוש 7658 חלקה 86 (חלק)
מגרש 86/2
גוש 7657 חלק מחלקות 70, 66, 64, 62, 33 - 29
מגרשים 2001 2001 א
4. בעלי הקרקע:
א. ש.ר.ש חברה ליוזם ופיתוח בע"מ ח.פ. 51-165355-2, ת.ד. 719 רעננה
טל. 09-7711050
א. צ.ג.מ. חברה ליוזם ופיתוח בע"מ ח.פ. 51-165357-8, רחוב המלאכה 22
רעננה, טל. 09-7411884
מ. ישוריים חברה לפיתוח בע"מ. רחוב אחזה 94 בנין "אלרס" רעננה.
טל. 09-7410631
א. גרס חברה ליוזם ופיתוח בע"מ ח.פ. 51-165356-0, ע"י עו"ד חזי חכם, רחוב
הרצל 23 ב' חדרה טל. 06-6344855
ל. י.י.ט נחמה ת.ז. 1358460 ע"י עו"ד דב פירר, רחוב יבנה 17 תל-אביב
טל. 03-5664040
ע. רעננית חברה ליוזם ופיתוח בע"מ ח.פ. 51-165358-6, רחוב הרימון 7
בית - יהושוע טל. 09-8698086
ר. סידס אלכסנדר דרכון קנדי Y W 237338 ע"י יואב עזאני, רחוב הרימון 7
בית - יהושוע טל. 09-8698086
ש. מיר עמוס ת.ז. 054670013 רחוב מכבי 14 רעננה טל. 09-7489646
ש. מיר משה ת.ז. 2615591 רחוב רש"י 12 רעננה
פ. סר עמי אברהם ת.ז. 050160563 רחוב דוד אלעזר 20 רעננה
טל. 09-7489646
ג. בע אלי שמואל ת.ז. 5027237 רחוב דוד אלעזר רעננה
טל. 09-7434004
5. יתם התכנית: מישוריים חברה לפיתוח בע"מ רחוב אחזה 94 בנין "אלרס" רעננה
טל. 09-7410631
6. המתכנן: קפלן אדריכלים-בן קפלן ת.ז. 69638872 מס' רשיון 3700 רחוב פסטרנק 3 תל-אביב
טל. 03 6436254
7. שטח התכנית: 19,380 דונם
8. קנה מידה: 1:1000 1:5000 1:10,000
9. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/2002 / ט"ו
התכנית מהווה שינוי לתכניות מתאר מס' רע/בת/2002 / ורע/מק/2002 / ט.

מנשורים
חברה לפיתוח בע"מ
ח.פ. 51149183-4

10. מסמכי התכנית: א. 3 דפי תקנון
 ב. תשריט
 ג. נספח בינוי

11. חלוקת: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן: התשריט) מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.

12. יחס לתכנית מתאר: להוראות תכנית רע/מק/2002 ט"ו תוקף מלא בשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין התכנית הנ"ל לתכניות רע/בת/2002, רע/מק/2002 ט, תהינה הוראות תכנית רע/מק/2002 ט"ו עדיפות.

13. מטרת התכנית: א. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה חזאת ע"י העברת חלק מזכויות הבניה במגרש גוש 7658 – 2/86 למגרש 2001 2001 א' בגוש 7657.
 ב. קביעת הבינוי.

14. הוראות בניה חכויות בניה:
 א. יעוד: 1. רשימת היעודים השונים ושטחיהם ר' טבלה בתשריט.

מצב קיים

מגרש מס' מגרש מס'	שטח המגרש בדונם	שטח עיקרי ב-%	שטח עיקרי במ"ר	שטח שדות מעל הקרקע	שטח שדות מתחת לקרקע	תכנית קרקע ב-% משטח המגרש
2001 'א 2001	4347 0989	120	6403.2	20% מהשטח העיקרי	מרתפי חניה בתחום גבולות המגרש	40
86/2	14,044	99.28	13944			40
סה"כ	19380		20347.2			

מצב מוצע

מגרש מס' חדש	שטח המגרש בדונם	שטח עיקרי ב-%	שטח עיקרי במ"ר	שטח שדות מעל הקרקע	שטח שדות מתחת לקרקע	תכנית קרקע ב-% משטח המגרש
2001 'א 2001	4347 0989	131.45	6991.2	20% מהשטח העיקרי	מרתפי חניה בתחום גבולות המגרש	40
86/2	14,044	95.15	13356			40
סה"כ	19380	105	20347.2			

מישורים
 חברה לפיתוח בע"מ
 ח.פ. 51149183-9

"מישורים"
חברה לפיתוח בע"מ
ת.פ. 51149183-9

15. תניה: א. תקן התניה לא יפחת מתקן החניה שנקבע בתכנית מס' רעבבת 2002.

16. פיתוח: עפ"י הנחיות תכנית רעבבת 2002.

17. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.

18. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

בעלי הקרקע:

"מישורים"
חברה לפיתוח בע"מ
ת.פ. 51149183-9

יחזי התכנית:

המתכנן:
סגלן אדריכלים

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 2002/24
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2003/002 מיום 10.2.03
הממונה על המחוז