

6

-1-

4-12900

# ועדה מקומית לתכנון ולבניה "יהוד"

תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית יד/ 6168  
עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן "הפרק")  
שנוי לתכנית מפורטת / מתאר מס' יד/865+יד/865 / א'

**משרד הפנים**  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
2002-12-2  
**נתקבל**  
תיק מס' :

- א. תיאור המקום
- מחוז :
- מרכז :
- נפה :
- פתח תקוה :
- מועצה מקומית :
- יהוד :
- גוש/ים :
- 6711 :
- חלקות :
- 209 :
- מגרש :
- 602 :
- רחובות :
- שבזי :

ב. גבול התכנית ותכולתה : תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**אישור תכנית מס' (8168)**  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ההליטה  
ביום 15-12-02 לאשר את התכנית.

החלוקה לתכנית זו : — ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

- ג. שטח התכנית : 1229 מ"ר
- ד. בעל הקרקע : מ.מ.י.

ה. יוזם התכנית : קרני נימני חברה לבנייה בע"מ  
רח' מקס בינט 18, ת"א טל. 03-6444802

ו. מחבר התכנית : אדריכל דדורי אהרון - ת.ז. 55059331 , מ.ר. 35986  
סעדיה חתוכה 10 יהוד טל. 03-5362545 פקס. 03-5363774

- ז. מטרת התוכנית : 1. תוספת יח"ד למגרש עד 14 יח"ד בסה"כ.
- 2. קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה מגורים בהתאם לנספח הבינוי המנחה והוראות הבנייה.

ח. מסמכי התכנית

1. 4 דפים - הוראות התכנית.
2. תשריט הכולל נספח בינוי מנחה בלבד.
3. ניספח תנועה

ט. הוראות כלליות להיתרי בנייה

1. הוראות התכנית יד/865+865 / א חלות באופן כללי על תכנית זו.  
אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית יד/865+865 / א מחייבות הוראות תכנית זו.
2. התחברות המגרש לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאגרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית וואו משרד הבריאות.
3. תוספת יחידות דיור תהווה סטייה ניכרת.

י. בצוע התכנית

1. תאריך משוער – 3 שנים ממועד אישור התכנית.
2. היטל השבחה ישולם כחוק.

יא. תנאי למתן היתר בנייה

1. אישור משרד הבריאות על ביצוע חיבור בפועל של יהוד למערכת סילוק שפכים שפד"ן.

לוח אזורים לתכנית מפורטת מס' יד / 6168

מצב קיים

10			9	8	2	2	4	3	2	1
קווי בניין			שטחי שירות במ"ר	מקסימום שטח עיקרי כולל מרפסות במ"ר	מספר יחידות דיור	מספר קומות	שטח מגרש במ"ר	מספר מגרש	צבע	האזור
אחורי	צדדי	חזית								
5.00 מ'	3.00 מ'	5.00 מ'	30.00 מ"ר כולל סככה למכונית בשטח עד 15.00 מ"ר *	30% במפלס סה"כ 60%	2	1 או קוטג'	1229	602	כתום	מגורים א'

הערות:

\* שטחי המרתפים לפי תכנית מפורטת מספר יד/10004/2.

מצב מוצע

10			9	8	2	2	4	3	2	1
קווי בניין			שטחי שירות במ"ר	מקסימום שטח עיקרי כולל מרפסות במ"ר	מספר יחידות דיור	מספר קומות	שטח מגרש במ"ר	מספר מגרש	צבע	האזור
אחורי	צדדי	חזית								
4.50 מ'	3.00 מ'	5.00 מ'	10.00 מ"ר ליה"ד הכוללים מ.מ.ד. מבואות וחדרי מדרגות משותפים *	80% משטח המגרש	14	3	1229	602	תכלת	מגורים

הערות:

\* שטחי המרתפים יהיו לפי תכנית מפורטת מספר יד/10004/2.  
\* יותרו חניות מקורות בשטח של עד 90 מ"ר.

חתימות

~~דרורי אהרון - אדריכל~~  
~~בוסיוסקי ז. הנד~~  
טל. 5364551-03 מ.ר. 15986

27. 11. 2002

אדו' דרורי אהרון

מתבר התכנית

חתימה

תאריך

שם

נימני חברה לבנייה בע"מ  
ח.מ. 1-240831-51

27. 11. 2002

קרני נימני חברה לבנייה בע"מ

יוזם התכנית

חתימה

תאריך

שם

חתימה

תאריך

שם

בעל הקרקע