

5. שינוי יעוד הקרקע ממגורים ב' למגורים ג'.

זכויות בניה לפי תכ"ע רח/800/כ'

י"ע	קווי בנין (מסר)			מספר יחידות מסר	מספר קומות	שטחי שירות	שטח עיקרי	שטח מגרש (מ"ד)	גוון בתעריס	י"ע
	צדדי	אחורי	קדמי							
מגורים כ'	4 מ'	6 מ'	5 מ'	8 כדונם	4 על ענמורים		105%	761.33	חכלת	

זכויות בניה מוצענות

י"ע	קווי בנין (מסר)			מספר יחידות מסר	מספר קומות	שטחי שירות	שטח עיקרי	שטח עיקרי	שטח עיקרי	שטח מגרש (מ"ד)	גוון בתעריס	י"ע
	צדדי	אחורי	קדמי									
מגורים ג'	4 מ'	6 מ'	5 מ' לבנין 3 מ' למרפסות	9 למגרש	5 על ענמורים	40% בקומות קרקע 10% בב' 10% קומה + בג עבר 10% חדר מכונות ומעליות	130%	110 מ"ד ליחידה	761.33	צהוב		

12. חניה ותנועה: החניה תהא לפי התקן שישיה בתוקף בעת הוצאת התר הבניה, אך לא יפחת מהצעת התקן של משרד התחבורה משנת 1994.
 13. מים וביו: בהתאם לדרישות הועדה המחוזית.
 14. פתוח שטח: לפני הוצאת התר הבניה תוגש תכנית פתוח לאישור מהנדס העיר.
 15. היטל השבחה: ישולם כחוק.
 16. ביצוע התכנית: תוך 10 שנים מאישורה.
 17. קולטי השמש על גג ראשי.
 18. חומרי גמר: צפוי קשיח בטאום עם מנהל הנדסה:אבן, קרמיקה כורכר, פסיפס.
 19. מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית לרבות רישום חלוקות ולרבות ביצוע עבודות הפיתוח הציבוריות בתחומה לפי היחס שבין היקף זכויות הבניה המוקנות למגרשו, לעומת כלל זכויות הבניה המוענקות למגרשים לבניה פרטית בתחום התכנית.
- הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו.

חוקן א"פ
מ"כ פ"מ

חתימת בעל הקרקע:

הועדה המחוזית
לכתיבת תכנית
מ"כ פ"מ

חתימת המתכנן:

חתימת הועדה: