

4012903

עיריית רחובות  
גינזבל גנדי

21-01-2002

פתק קבל

מחרוז: מרכז

תיכון בניין עירוף מרהיב תכנון מזמין - רחובות  
תיכנית שינורי מזאר מס' רח/800/ב / 26  
שינורי לתכנית מזאר מס' רח/ 800 / ב /

משנה מרכז  
מינוחתו מרכז ירושלים  
31-01-2002  
פתק קבל  
תיק מס' :

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
רחובות

תיכנית מתאר/יפורטת מס' 26  
בישיבה מס' 11 מיום 26.1.2002 הוחלט  
להעביר תכנית זו לוועדה המחווזת לתכנון ולבניה  
מן המרכז להמלצת להפקה ואישר.

יורף הוועדה  
במחוז

37 הרשנדון רחובות.

מחרוז: מרכז

נפה: רחובות

עיר: רחובות

מספר: 3704

חלקה: 181

שטח: 818 מ"ר

רחוב:

בעל הקרקע:

מרקמן אלצ'ה

רחוב שפינרזה 21, רחובות  
קרם אברהם  
צור שלום

הירשם:

מרקמן אלצ'ה

רחוב שפינרזה 21, רחובות.  
קרם אברהם  
צור שלום

עורך התכנית:

דיליה לפידות אדריכלית וمتכננת ערים  
רחובות, אופנה יימר 5.

מסמכיו התכנית: תשריט + תכנון

מטרת התכנית:

1. הגדלת מספר יחידות הדיור מ- 8 יחידות לדונם  
(6 יח"ד למגרש) לפי תב"ע רח/800/ב ל- 9 יחידות

למגרש, 110 מ"ר כל אחת.

שטח דירה ממוצעת לא יותר מ- 110 מ"ר.

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

אשרף הפטיג אחים המרכז

אושוויז פולין פטיג, (ט) 1965

התקנית מאושרת מבחן

סעיף 80(ג) לחוק

יורף הוועדה המחווזת

4. שינורי בקר בינוי קדמי למרפסות בלבד מ- 5 מ'  
ל- 3 מ'.

5. שינורי יעודן הקרקע ממגורים ב' למגורים ג'.

የኢትዮጵያ ማኅበር/008/፪.

יְהוָה בְּנֵי  
עֲמֹקָת

12. חניה ותנוזעה: החניה תהא לפי התקן שישיה בתוקף בעת הוצאת התהברורה משנת 1994.
13. מים וביוב: בהתאם לדרישות הרוудה המחווזית.
14. פטוח שטח: לפני הוצאת התר הבניה תוגש תוכנית פתוחה לאישור מהנדס העיר.
15. הילך השבחה: ירושם כחורך.
16. ביצוע התוכנית: תוך 10 שנים מאישורה.
17. קולטי המשך על גג ראשי.
18. חומר גמר: צפוי קשייה בערים עם מנהל הנדסה: אבן, קרמיקה כורכר, פסיפס.
19. מבלי לפגוע בחזויותו של בעל המקצוע עפ"י כל דין ישא כל מגש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלוקת לחסין מהוצאות ערכינה של התכנית לרבות רישום חזרות ולבבות ביצוע עבודות הפיתוח הציבוריות בעוממה לפि היחס שביין היקף זכויות הבניה הבניה תומכות למגרש, לעוממת כלל זכויות הבניה המענקות למגרשים לבניה פרטית בתחום התכנית.
- הוועדה המקומית תהא רשאית להתנוות מתן היתר בנייה בתחום התכנית בהבטחת קיומו הוראה זו.

חתימת בעל הקreau:

חתימת המתכנן:

חתימת הרוודה: